



Amt/Sachbearbeiter Liegenschaften, Peter Ihde	Datum 24.01.2023	Beschluss			
Beratungsfolge	Sitzungstermin	ö	nö	E	B
01 Verwaltungsausschuss	06.02.2023	X		X	
02 Stadtrat	02.03.2023	X			X

Betreff

**Reihengaragen „Schützenplatz“ in Markneukirchen**

<p>Beschluss</p> <p>Der Stadtrat beschließt,</p> <p>das mit 43 Reihengaragen bebaute Flurstück Nr. 596/9 mit 1.906 m<sup>2</sup> der Gemarkung Markneukirchen</p> <p>zum Preis von 46.000,00 €</p> <p>an die Garagennutzer</p> <p>zu verkaufen.</p> <p>Die Garagennutzer werden zur dauerhaften Nutzung des Grundstücks für Reihengaragen verpflichtet.</p>	<p>Anmerkung Mandatsträger</p>
---	--------------------------------

Beratungsergebnis

Gremium						Sitzung am
<b>Stadtrat: 19</b>		<b>anwesend:</b>		<b>stimmberechtigt:</b>		02.03.2023
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt

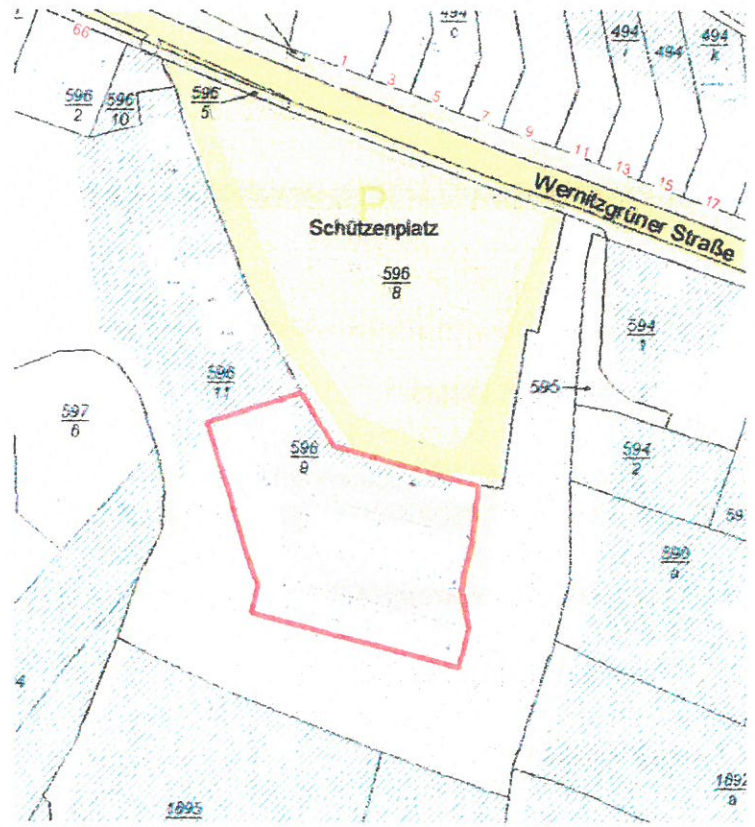
Das Flurstück 596/9 befindet sich einschließlich der darauf errichteten Garagen im Eigentum der Stadt Markneukirchen. Die Nutzer der Reihengaragen stellten erstmalig am 25.04.2022 Antrag auf Kauf, wozu noch Voraussetzungen durch die Nutzer erbracht werden mussten.

Der Verkehrswert als Grundlage für den Kaufpreis wurde mit Gutachten ermittelt. Die Kosten des Kaufes tragen die Käufer, einschließlich einer Verwaltungsgebührenpauschale von 100,00 €.

Es wird ein gegenseitiges Geh- und Fahrrecht zur Bewirtschaftung des südlichen Flurstückes für die Stadt und der Anbindung an den Schützenplatz für die Garagennutzer vereinbart.

Skizze

(Kaufgegenstand ist rot umrandet):



Finanzielle Auswirkungen?		Finanzierung		Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>		
Veranschlagung im Ergebnishaushalt	Veranschlagung im Finanzaushalt	Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Haushaltstelle
<b>EUR</b>	<b>2023</b> <b>EUR 46.000,00</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	
davon: Erträge <input type="checkbox"/>	davon: Einzahlungen <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja, mit EUR <input type="checkbox"/>	
Aufwendungen <input type="checkbox"/>	Auszahlungen <input type="checkbox"/>			

*Geitel*  
Kämmerei

*[Signature]*  
Bürgermeister