



| Amt/Sachbearbeiter Liegenschaften, Robert Schwabe | Datum 01.09.2023 | Beschluss /2024 | | | |
|--|---------------------|---------------------------|----------|----------|----------|
| Beratungsfolge | Sitzungstermin | ö | nö | E | B |
| 01 Verwaltungsausschuss | 20.03.2023 | | X | X | |
| 02 Stadtrat | 30.03.2023 | | X | | X |
| 03 Verwaltungsausschuss | 18.09.2023 | X | | X | |
| 04 Verwaltungsausschuss | 15.01.2024 | X | | X | |
| 05 Stadtrat | 25.01.2024 | X | | | X |
| 06 Stadtrat | 23.05.2024 | | X | X | |
| 07 Verwaltungsausschuss | 03.06.2024 | X | | X | |
| 08 Stadtrat | 13.06.2024 | X | | | X |

Betreff

Zuschlag zur Verkaufsausschreibung der Kirchsteig-Turnhalle in Markneukirchen

| Beschluss | Anmerkung Mandatsträger |
|--|-------------------------|
| <p>Der Stadtrat der Stadt Markneukirchen beschließt</p> <p>dem Kaufangebot vom 25.03.2024 „Gebot Nummer 2“ in Höhe von 20.500,00 € zum Kauf des Flurstückes 826 der Gemarkung Markneukirchen mit der Gesamtgröße von 4.330 m² und der Bezeichnung „Kirchsteig 10“, den Zuschlag zu erteilen.</p> | |

Beratungsergebnis

| Gremium Stadtrat: 19 | | | | | | Sitzung am 13.06.2024 |
|--------------------------------|--------------------------|-------------------------|------|------------|--------------------------|--------------------------|
| anwesend: | | stimmberechtigt: | | | | |
| Einstimmig | Mit Stimmenmehrheit | Ja | Nein | Enthaltung | Laut Beschlussvorschlag | Abweichender Beschluss |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | | | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Sachverhalt

1. Grundlage:

Beschluss Nr. 05/2024 vom 25.01.2024 des Stadtrates von Markneukirchen.
Der Mindestgebotspreis wurde auf 19.500,00 € festgelegt.

2. Öffentliche Ausschreibungen:

Das Grundstück „Kirchsteig 10“ (Kirchsteig-Turnhalle) wurde, ortsüblich in der Markneukirchner Zeitung, vom 09.02.2024 bis 08.03.2024, ausgeschrieben.

Die Ausschreibung endete am 25.03.2024, 12:00 Uhr. Es wurden vier Gebote abgegeben, welche allesamt fristgemäß eingereicht wurden.

3. Bieter:

1. Gebot 19.900,00€: ██████████ Nutzung: Hobby-/Sport-/Freizeitanlage;

2. Gebot 20.500,00 €: ██████████
Nutzung: Kooperationsprojekt der Musik – Musikhaus,
Ort für kulturellen Austausch, Workshops;

3. Gebot: identisch Gebot 2 (doppelte Abgabe)

4. Gebot 30.800,00 €: ██████████ Nutzung: Wohn- und Eigennutzung

Nach Abstimmung des Stadtrates der Stadt Markneukirchen wurde über die dargelegten Nutzungs- und Investitionsziele der Bieter entschieden und mehrheitlich für das 2. Gebot gestimmt.

Folglich empfiehlt die Verwaltung dem Stadtrat der Stadt Markneukirchen, dem 2. Gebot den Zuschlag zu erteilen.



Skizze (Vertragsgegenstand ist rot umrandet)

| Finanzielle Auswirkungen? | | Finanzierung | | Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapildienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten) |
|--|--|--|---|--|
| Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> | Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> | Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Veranschlagung im Ergebnishaushalt | Veranschlagung im Finanzhaushalt | Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf) | Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge) | |
| EUR | 20.500,00 EUR | EUR | EUR | EUR |
| davon: | davon: | | | |
| Erträge <input type="checkbox"/> | Einzahlungen <input checked="" type="checkbox"/> | Nein <input type="checkbox"/> | Ja, mit EUR <input type="checkbox"/> | Haushaltsstelle |
| Aufwendungen <input type="checkbox"/> | Auszahlungen <input type="checkbox"/> | | | |

Geisler
Kämmerei

[Signature]
Bürgermeister