



Amt/Sachbearbeiter Liegenschaften, Robert Schwabe	Datum 24.01.2024	Beschluss /2024			
Beratungsfolge	Sitzungstermin	ö	nö	E	B
01 Verwaltungsausschuss	26.02.2024	X		X	
02 Stadtrat	06.03.2024	X			X

Betreff

Verkauf der Reihengaragen „Bahnhofstraße“ (Teil D) im Ortsteil Erlbach

<p>Beschluss</p> <p>Der Stadtrat der Stadt Markneukirchen beschließt,</p> <p>das mit 7 Reihengaragen bebaute Flurstück 615/33 (Gesamtgröße 349 m²) der Gemarkung Erlbach</p> <p>zum Preis von insgesamt 10.062,46 €</p> <p>an die Garagennutzer zu verkaufen.</p> <p>Die Garagennutzer werden zur dauerhaften Nutzung des Grundstücks für Reihengaragen verpflichtet.</p>	<p>Anmerkung Mandatsträger</p>
--	--------------------------------

Beratungsergebnis

Gremium Stadtrat: 19						Sitzung am 06.03.2024
anwesend:		stimmberechtigt:				
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

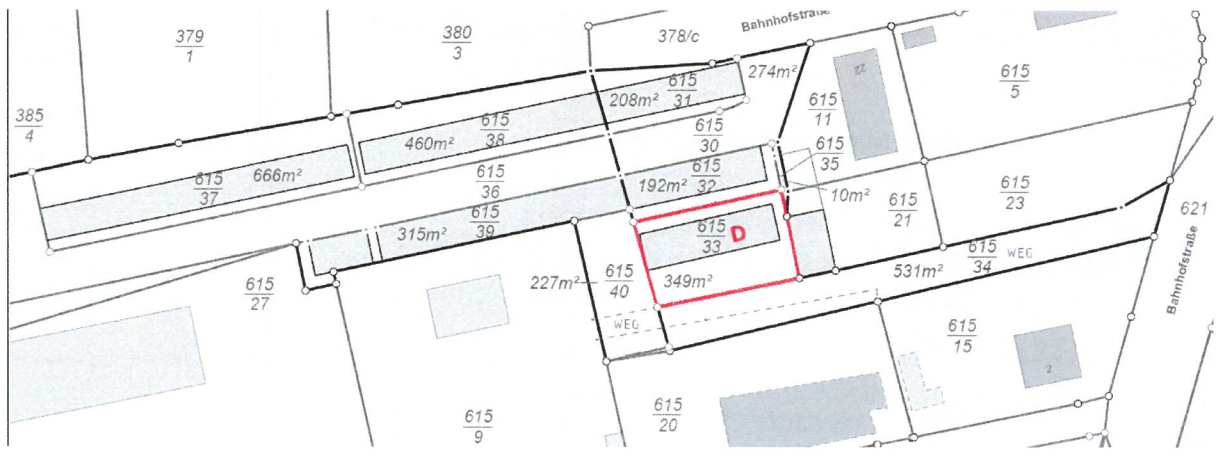
Sachverhalt

Das Flurstück 615/33, einschließlich der darauf errichteten Garagen, befindet sich im Eigentum der Stadt Markneukirchen. Die Nutzer der Reihengaragen stellten erstmalig im November 2022 Antrag auf Kauf. Seitens der Nutzer mussten noch Voraussetzungen zur Durchführung des Vertrages erbracht werden.

Unter Anpassung der tatsächlich festgestellten Größe des neu gebildeten Flurstücks nach Vermessung und Berücksichtigung einer verpflichtenden dauerhaften Nutzung mit Reihengaragen wurde mit Gutachten ein Kaufpreis von 10.062,46 € ermittelt. Sollte sich bei Übernahme des Vermessungsergebnisses im Katasteramt eine Änderung an der festgestellten Größe ergeben, so wird diese Differenz mit einem Preis von 6,94 €/m² ausgeglichen.

Die Kosten des Kaufes, der Teilung und Vermessung tragen die Käufer, einschließlich einer Verwaltungsgebührenpauschale von 100,00 €.

Skizze (Kaufgegenstand ist rot umrandet):



Finanzielle Auswirkungen?		Finanzierung		Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgelasten ohne kalkulatorische Kosten) EUR
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Veranschlagung im Ergebnishaushalt	Veranschlagung im Finanzhaushalt	Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Haushaltstelle
EUR	2024 EUR 10.062,46	EUR	EUR	
davon: Erträge <input type="checkbox"/>	davon: Einzahlungen <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja, mit EUR <input type="checkbox"/>	
Aufwendungen <input type="checkbox"/>	Auszahlungen <input type="checkbox"/>			

Geithes
Kämmerei

[Signature]
Bürgermeister