

**Baumaßnahme:**

„Gesamtabbruch Objekt Adorfer Str. 92, 08258 Markneukirchen,  
(ehem. GOLDON), Flurstück-Nr. 1210“

**Bauort:**

Adorfer Str. 92  
08258 Markneukirchen

**Bauherr:**

Stadtverwaltung Markneukirchen  
Am Rathaus 2  
08258 Markneukirchen

**Vergabenummer: 01/2024** Los 1 – Verwahrung Bergkeller

**Vergabevermerk****1. Allgemeine Angaben**

## 1.1 Ausschreibungsverfahren

Es handelt sich um die Vergabe von Bauleistungen gem. § 1 VOB/A.  
Die kalkulierten Kosten belaufen sich auf 34.040,34 EUR netto (40.508,- € brutto).  
Gemäß § 3a Abs. 2 VOB/A wurden die Leistungen des Los 1 beschränkt ausgeschrieben.  
Nebenangebote wurden bei Abgabe eines Hauptangebotes zugelassen.

Die an der beschränkten Ausschreibung beteiligten Firmen wurden vor Aufforderung der  
Angebotsabgabe hinsichtlich ihrer Eignung, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit geprüft.

Folgende Firmen wurden im Ergebnis sind zur Abgabe aufgefordert worden:

Firma	Versanddatum
Lengenfelder Recycling und Abbruch GmbH Auerbacher Str. 42 08485 Lengenfeld	11.03.2024
Erd und Tiefbau GmbH Ebersbach Talsperrenstr. 4 08606 Oelsnitz	11.03.2024
Tiefbau Werner GmbH Siebenbrunner Str. 18 08258 Markneukirchen OT Breitenfeld	11.03.2024

Zur Öffnung der Angebote am 22.03.2024, 8.00 Uhr lagen folgende Angebote vor (siehe Submissionsprotokoll):

Lfd. Nr.	Firma	Angebotsdatum
1	Lengfelder Recycling und Abbruch GmbH Auerbacher Str. 42 08485 Lengfeld	18.03.2024

#### 1.2. Angebotsfrist

Die Angebotsfrist beträgt 11 Kalendertage. Damit wurde die Mindestfrist von 10 Kalendertagen eingehalten.

#### 1.3. Zuschlags- und Bindefrist

Die Zuschlags-/Bindefrist läuft am 26.04.2024, 24:00 Uhr ab und beträgt 34 Kalendertage. Damit wurde die Sollfrist von 30 Kalendertagen eingehalten.

#### 1.4. Versand der Unterlagen

Die Ausgabe der Unterlagen erfolgte in Verantwortung des Ingenieurbüros Fellendorf & Partner GbR.

#### 1.5. Submission

Zur Submission am 22.03.2024 um 8.00 Uhr lag 1 gültige und zu bewertende Angebot vor.

## 2. Prüfung der Angebote

Es handelt sich um die Vergabe von Bauleistungen gem. § 1 VOB/A. Der Submissionsstelle Stadt Markneukirchen lag zu Submissionsbeginn 1 Angebot vor. Nachträglich ging kein Angebot ein. Die Submission wurde am 22.03.2024 um 8.00 Uhr durchgeführt. Das eingereichte Angebot ging in die Prüfung und Wertung ein.

Lfd. Nr.	Firma	Angebotsdatum	Angebotssumme ungeprüft	Nebenangebot	Nachlass
1	Lengfelder Recycling und Abbruch GmbH Auerbacher Str. 42 08485 Lengfeld	18.03.24	24.335,50 €	ja	3%

### Wertungsstufen

#### **2.1. Wertungsstufe - Formale und rechnerische Wertung der Angebote (§ 5 SächsVergabeG; § 16 VOB/A)**

##### a) Zwingende Ausschlussgründe

###### **1 Lengfelder Recycling und Abbruch GmbH**

- aa) Angebot enthält die geforderten Erklärungen und Nachweise, Preise
- bb) das Angebot ist unterschrieben
- cc) die Bietererklärungen sind zweifelsfrei
- dd) Änderungen oder Ergänzungen der Vertragsunterlagen liegen nicht vor
- ee) das Angebot ist form- und fristgerecht eingegangen
- ff) wettbewerbswidrige Absprachen sind nicht zu vermuten
- gg) Nebenangebote liegen nicht vor
- hh) vorsätzlich unzutreffende Erklärungen des Bieters hinsichtlich seiner Fachkunde sind nicht vorhanden

*Es liegen keine zwingenden Ausschlussgründe vor.*

##### b) Fakultative Ausschlussgründe

###### **1 Lengfelder Recycling und Abbruch GmbH**

- aa) es liegt kein Eintrag bezüglich einer Insolvenz im Handelsregister vor
- bb) es sind keine Verfehlungen bekannt, die die Zuverlässigkeit des Bieters in Frage stellen
- cc) die Zahlung von Steuern und Abgaben wurde geprüft, es liegt ein gültiger Freistellungsauftrag vor.
- dd) der Bieter ist Mitglied der Berufsgenossenschaft.

*Es liegen keine fakultativen Ausschlussgründe vor.*

**Ergebnis Wertungsstufe 1:**

***Es verbleiben alle Bieter in der Wertung.***

## 2.2. Wertungsstufe - Prüfung auf Eignung, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit (§ 5 SächsVergabeG, § 16 b VOB/A)

Bei allen Firmen ist der Nachweis der Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit im Vorfeld geprüft worden. Die Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen im Vergabeverfahren wurde durch den Bieter vorgelegt.

Als Folge ist der Bieter als geeignet eingeschätzt worden.

Der Auftraggeber erklärte die Weitergabe von Leistungen an Nachunternehmer als zulässig. Bei der Prüfung der Nachunternehmerleistungen wurde festgestellt, dass alle 2 Unternehmen den maximalen Anteil von 50 % wesentlich unterschreiten und das Sächsische Vergabegesetz entsprechend eingehalten wird.

**Ergebnis Wertungsstufe 2:** *Es verbleiben alle Bieter in der Wertung.*

## 2.3. Wertungsstufe: Prüfung der Angemessenheit der Preise (§ 5 SächsVergabeG, § 16 c und d VOB/A)

### a) Preisübersicht einschließlich Nebenangebote

Die Überprüfung der Preise gemäß beiliegendem Preisspiegel ergab folgendes Ergebnis:

Lfd. Nr.	Firma	Angebotsdatum	Angebotspreis Brutto nachgerechnet
1	Lengfelder Recycling und Abbruch GmbH	18.03.2024	24.335,50 €

### b) Wertung der Nebenangebote

Es wurde vom Bieter 1 ein Nebenangebot eingereicht.

Dieses kann nicht gewertet werden, da die Technologie - Abbruch der Kellerdecke und Verfüllen mit Erdstoff BM 0 – gem. des Gutachtens des IB Eckert, Chemnitz nicht erlaubt ist.

### c) Preisübersicht zur Prüfung der Angemessenheit der Preise

Angebot	Firma	Preis Brutto ohne Nachlass	Abweichung zum nächsten Bieter
	Kostenschätzung	40.508,00 €	100,00 %
1	Lengfelder Recycling und Abbruch GmbH	24.335,50 €	60,08 %

Gemäß § 5 SächsVergabeG ist die Angemessenheit des Preises vor Vergabe aufzuklären. Dies bezieht sich sowohl auf die Einzelpreise als auch auf den Gesamtpreis. Der Gesamtpreis ist insbesondere dann aufzuklären, wenn ein Angebot um mehr als 10% vom geschätzten Auftragswert oder von dem Angebot eines oder einiger Bieter abweicht (Prüfung auf unzulässiges Unterangebot).

In diesem Zusammenhang wurde festgestellt, dass das Angebot Nr. 1 - 39,92 % unter der Kostenschätzung liegt.

Zur Erläuterung: Die geschätzten Kosten beruhen auf der Basis letzter durchgeführter Maßnahmen, welche während und nach der Coronazeit durchgeführt wurden und sich auf einem hohen Preisniveau befanden. Zur Zeit sieht es so aus, als würde sich die Auftragslage der Ausführungsfirmen verschlechtern und sich die Angebotspreise wieder normalisieren.

#### 2.4. Wertungsstufe Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Angebot	Firma	Preis o. Nachlass	Nachlass	Preis m. Nachlass
1	Lengenfelder Recycling und Abbruch GmbH	24.335,50 €	3,00%	23.605,44 €

Nach Durchführung der Wertungsstufen 1 – 3 muss festgestellt werden, dass das Angebot Nr. 1 der Firma Lengenfelder Recycling und Abbruch GmbH ein wirtschaftlich günstiges Angebot darstellt.

Es schließt mit einer Bruttosumme von: **23.605,44 EUR.**

Die für diese Leistungen eingeplanten Kosten betragen: 40.508,00 EUR.

Nach § 16 d Abs. 1 Nr. 4 VOB/A soll der Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt werden.

Das wirtschaftlichste Angebot bestimmt sich nach dem besten Preis - Leistungs- Verhältnis. Das wirtschaftlichste Angebot ist das Angebot Nr. 1, der Firma

**Lengenfelder Recycling und Abbruch GmbH**  
**Auerbacher Straße 42**  
**08485 Lengelfeld**

mit einer Wertungssumme von

**24.335,50 EUR brutto**

(Hauptangebotssumme einschl. Nachlässe ohne Bedingungen).

Der Bieter gewährt **3,00 %** Nachlass o.B.

Es wird vorgeschlagen, auf dieses Angebot den Zuschlag zu erteilen.

Der Bieter hat schon vielfach vergleichbare Baumaßnahmen im Hochbau durchgeführt. Er besitzt die erforderliche Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit sowie Fachkunde und kann auf entsprechende Referenzobjekte verweisen.

Markneukirchen, 02.04.2024