



Amt/Sachbearbeiter Liegenschaften, Robert Schwabe	Datum 16.12.2024	Beschluss /2025			
Beratungsfolge	Sitzungstermin	ö	nö	E	B
01 Verwaltungsausschuss	20.01.2025	X		X	
02 Stadtrat	30.01.2025	X			X

Betreff

Flächentausch von Flurstücken nahe „Am Kuhbauch“ und „Zur Bennewitz“ im OT Wohlhausen

<p>Beschluss</p> <p>Der Stadtrat der Stadt Markneukirchen beschließt folgenden Grundstückstausch:</p> <ol style="list-style-type: none"> von Privathand wird jeweils ein 1/4-Miteigentumsanteil der unbebauten Flurstücke 114/1 (Größe 626 m²) und 114/2 (Größe 4 m²), genutzt als Grünland und Teil der Verkehrsfläche „Am Kuhbauch“ erworben. an Privathand wird das unbebaute Flurstück 1241/3 (Größe 739 m²), genutzt als Grünland, abgegeben. <p>Der Tauschpartner hat an die Stadt einen Wertausgleich i. H. v. 5.267,33 € zu zahlen.</p> <p>Alle betroffenen Flurstücke befinden sich auf der Gemarkung Wohlhausen.</p>	<p>Anmerkung Mandatsträger</p>
---	--------------------------------

Beratungsergebnis

Gremium Stadtrat: 19						Sitzung am 30.01.2025
		anwesend:		stimmberechtigt:		
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

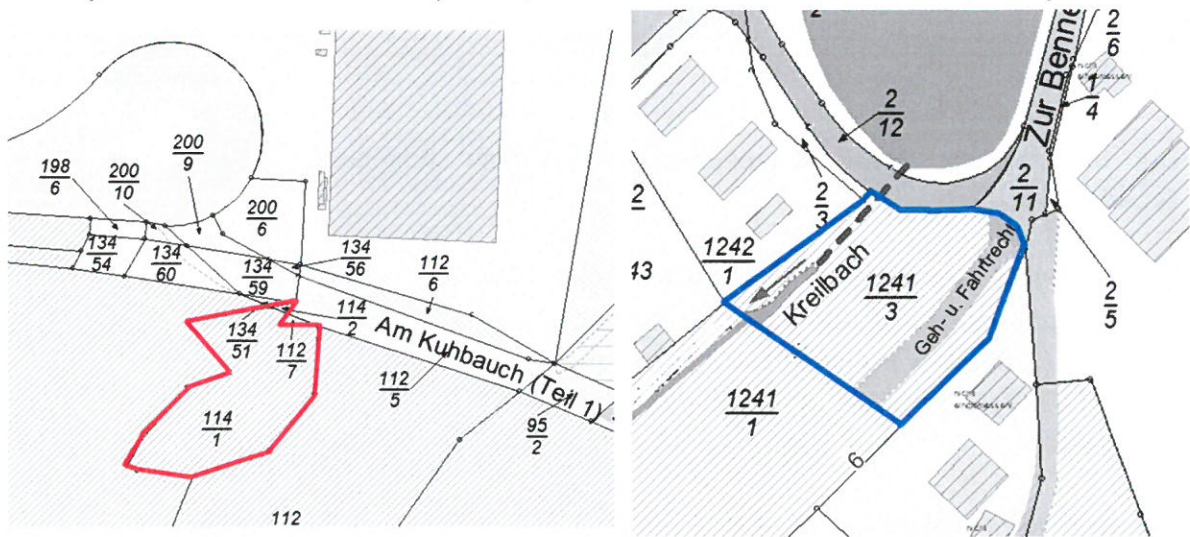
Sachverhalt

Auf der Grundlage des rückständigen Straßengrunderwerbs für das Flurstück 114/2 werden die umseitig genannten Miteigentumsanteile der Tauschflurstücke, anliegendes Grünland und Teil der Verkehrsfläche „Am Kuhbauch“, vom Tauschpartner erworben. Dieser ist ebenfalls Pächter der stadteigenen Grünfläche, Flurstück 1241/3, und stellte erstmalig im Oktober 2024 Antrag auf Kauf der von ihm gepachteten Fläche. Dieses Grundstück wird unter Übernahme eines Wegerechtes (für das hinter liegende Grundstück) und Einräumung eines Duldungsrechtes (Böschungsbefestigung des Überlaufbereiches) im Tausch an ihn abgegeben.

Bewertungsgrundlage für die Tauschwerte sind die jeweiligen Bodenrichtwerte (BRW) und entsprechend der aktuellen Nutzung der Grundstücksmarktbericht des Vogtlandkreises (Flurstück 114/2 = rückständiger Straßengrunderwerb, Flurstück 1241/3 = Grünland und teilweise Wirtschaftsweg, Deich-/Dammböschung, Uferschutzstreifen des Kreilbachs).

Die Nebenkosten trägt jeder Tauschpartner für seinen erworbenen Vertragsgegenstand selbst.

Skizze (blaue Fläche an den Tauschpartner, rote Fläche an die Stadt Markneukirchen):



Finanzielle Auswirkungen?		Finanzierung	
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Veranschlagung im Ergebnishaushalt	Veranschlagung im Finanzhaushalt	Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)
EUR	2025 5.000,00 EUR	EUR	EUR
davon:	davon:		Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgelasten ohne kalkulatorische Kosten)
Erträge <input type="checkbox"/>	Einzahlungen <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Haushaltstelle
Aufwendungen <input type="checkbox"/>	Auszahlungen <input type="checkbox"/>	Ja, mit EUR <input type="checkbox"/>	

Geiter
Kämmerei

[Signature]
Bürgermeister