



Amt/Sachbearbeiter Liegenschaften, Peter Ihde	Datum 12.05.2023	Beschluss			
Beratungsfolge	Sitzungstermin	ö	nö	E	B
01 Verwaltungsausschuss	22.05.2023	X		X	
02 Stadtrat	31.05.2023	X			X

Betreff

Reihengaragen „Ludwigsweg“ in Markneukirchen

<p>Beschluss</p> <p>Der Stadtrat beschließt,</p> <p>das mit 14 Reihengaragen bebaute Flurstück Nr. 478/7 in der Größe von 882 m² der Gemarkung Markneukirchen</p> <p>zum Preis von 19.441,10 €</p> <p>an die Garagennutzer</p> <p>zu verkaufen.</p> <p>Die Garagennutzer werden zur dauerhaften Nutzung des Grundstücks für Reihengaragen verpflichtet.</p>	<p>Anmerkung Mandatsträger</p>
--	--------------------------------

Beratungsergebnis

Gremium						Sitzung am
Stadtrat: 19		anwesend:		stimmberechtigt:		31.05.2023
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

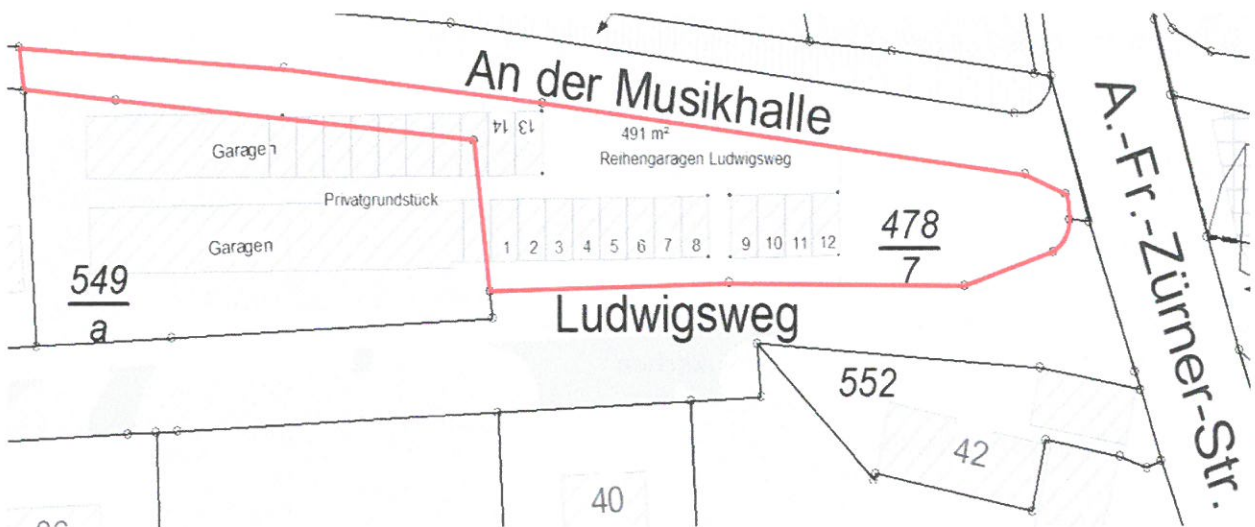
Sachverhalt

Das Flurstück 478/7, einschließlich der darauf errichteten Garagen, befindet sich im Eigentum der Stadt Markneukirchen. Die Nutzer der Reihengaragen stellten erstmalig im Juni 2022 Antrag auf Kauf, wozu noch Voraussetzungen durch die Nutzer erbracht werden mussten.

Die Eigentümer des benachbarten Garagenflurstücks 549 a wünschten in diesem Zusammenhang keine Klärung der überbauten Fläche.

Unter Berücksichtigung einer verpflichtenden dauerhaften Nutzung mit Reihengaragen wurde mit Gutachten und Berücksichtigung der Bodenrichtwerte der Kaufpreis von 19.441,10 € ermittelt. Die Kosten des Kaufes, der Teilung und Vermessung tragen die Käufer, einschließlich einer Verwaltungsgebührenpauschale von 100,00 €.

Skizze (Kaufgegenstand ist rot umrandet):



Finanzielle Auswirkungen?		Finanzierung		
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Veranschlagung im Ergebnishaushalt	Veranschlagung im Finanzhaushalt	Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgelasten ohne kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR 19.441,10	EUR	EUR	EUR
davon:	davon:	Nein <input type="checkbox"/>	Ja, mit EUR <input type="checkbox"/>	Haushaltstelle
Erträge <input type="checkbox"/>	Einzahlungen <input checked="" type="checkbox"/>			
Aufwendungen <input type="checkbox"/>	Auszahlungen <input type="checkbox"/>			

[Signature]
Kämmerei

[Signature]
Bürgermeister