



Amt/Sachbearbeiter Liegenschaften, Robert Schwabe	Datum 12.05.2023	Beschluss /2023			
Beratungsfolge	Sitzungstermin	ö	nö	E	B
01 Verwaltungsausschuss	22.05.2023	X		X	
02 Stadtrat	31.05.2023	X			X
03 Verwaltungsausschuss	18.09.2023	X		X	
04 Stadtrat	27.09.2023	X			X

Betreff

Zuschlag zur Verkaufsausschreibung von Rohbauland am Wasserlohgäßchen in Markneukirchen

<p>Beschluss</p> <p>Der Stadtrat beschließt</p> <p>dem Kaufangebot vom 07.08.2023 [REDACTED]t in Höhe von 32.000,00 € zum Kauf des stadteigenen Grundstückes am Wasserlohgäßchen, Flurstücks Nr. 1559/12 und Nr. 220/3 der Gemarkung Markneukirchen mit der Gesamtgröße von 1.236 m²,</p> <p>den Zuschlag zu erteilen.</p>	<p>Anmerkung Mandatsträger</p>
--	--------------------------------

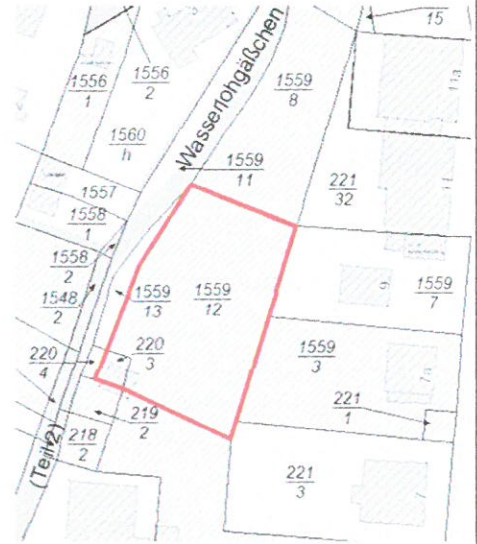
Beratungsergebnis

Gremium Stadtrat: 19						Sitzung am 27.09.2023
		anwesend:		stimmberechtigt:		
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt

1. Grundlage:
Beschluss Nr. 60/2023 vom 12.05.2023 des Stadtrates von Markneukirchen.
Der Mindestgebotspreis wurde auf 25.000,00 € festgelegt.
2. Öffentliche Ausschreibungen:
Das Grundstück wurde als Rohbauland für die Bebauung zu Wohnzwecken, ortsüblich in der Markneukirchner Zeitung, vom 30.06.2023 bis 28.07.2023, ausgeschrieben.
Die Ausschreibung endete am 07.08.2023. Es wurden drei Gebote abgegeben, welche allesamt fristgemäß eingereicht wurden.
3. Bieter:
 1. Gebot 41.100,00€: [REDACTED]
 2. Gebot 31.000,00 €: [REDACTED]
 3. Gebot 32.000,00 €: [REDACTED]

Das 1. Gebot ist trotz des höchsten Gebotspreises abzulehnen, da durch die Bieter die Verpflichtung zur Wohnbebauung ausdrücklich abgelehnt wird.
Folglich empfiehlt die Verwaltung dem Stadtrat, dem 3. Gebot auf Grund des nächsthöheren Gebotspreises inklusive Übernahme der Bauverpflichtung den Zuschlag zu erteilen.



Skizze (Der Verkaufsgegenstand ist rot umrandet):

Finanzielle Auswirkungen?		Finanzierung		
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Veranschlagung im Ergebnishaushalt	Veranschlagung im Finanzhaushalt	Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)
EUR	32.000,00 EUR	EUR	EUR	EUR
davon: Erträge <input type="checkbox"/>	davon: Einzahlungen <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja, mit EUR <input type="checkbox"/>	Haushaltstelle
Aufwendungen <input type="checkbox"/>	Auszahlungen <input type="checkbox"/>			

[Handwritten Signature]
Kämmerei

[Handwritten Signature]
Bürgermeister