



Amt/Sachbearbeiter Liegenschaften, Peter Ihde	Datum 12.05.2023	Beschluss			
Beratungsfolge	Sitzungstermin	ö	nö	E	B
01 Verwaltungsausschuss	22.05.2023	<b>X</b>		<b>X</b>	
02 Stadtrat	31.05.2023	<b>X</b>			<b>X</b>

Betreff

### **Verkauf von Rohbauland am Wasserlohgäßchen in Markneukirchen**

<p>Beschluss</p> <p>Der Stadtrat beschließt</p> <p>die Flurstücke Nr. 1559/12 und Nr. 220/3 der Gemarkung Markneukirchen mit der Gesamtgröße von 1.236 m<sup>2</sup>, als Rohbauland für die Bebauung zu Wohnzwecken zum Mindestgebotspreis von 25.000,00 €</p> <p>beschränkt öffentlich auszuschreiben.</p> <p>Das Rohbauland wird verkauft wie es steht und liegt.</p>	<p>Anmerkung Mandatsträger</p>
--	--------------------------------

Beratungsergebnis

Gremium <b>Stadtrat: 19</b>						Sitzung am 31.05.2023
<b>anwesend:</b>		<b>stimmberechtigt:</b>				
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt

Der Verkaufsgegenstand ist teilerschlossenes Rohbauland am Wasserlohgäßchen, welches mit einer zu DDR-Zeiten errichteten Doppelgarage, einem baufälligen Holzschuppen bebaut ist und auf dem sich Fundamentreste von Nebengebäuden befinden. Die Doppelgarage ist auf zwei weiteren Flst. überbaut, die nicht Gegenstand dieser Ausschreibung sind. Die Doppelgarage wurde mit Nutzungsende September 2023 gekündigt.

Für die Flst. 1559/12 und 220/3 wurde eine Vereinigung/Ver-schmelzung der beiden Flst. be-antragt.

Die Beräumung und Erschließung des Grundstücks ist Sache des Käufers.

Der Verkehrswert beträgt 19.800,00 €. Auf Grund der Gutach-terkosten und Vermessungsarbei-ten wird der höhere Mindestge-botspreis vorgeschlagen.

Der Käufer trägt sämtliche Kosten des Verkaufs und geht eine Bau-verpflichtung ein.

Skizze  
(Der Verkaufsgegenstand ist rot umrandet):



Finanzielle Auswirkungen?		Finanzierung		
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Veranschlagung im Ergebnishaushalt	Veranschlagung im Finanzaushalt	Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)
<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
davon:	davon:			
Erträge <input type="checkbox"/>	Einzahlungen <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja, mit EUR <input type="checkbox"/>	Haushaltstelle
Aufwendungen <input type="checkbox"/>	Auszahlungen <input type="checkbox"/>			

*Gentner*  
Kämmerei

*J.P.*  
Bürgermeister