



Amt/Sachbearbeiter Liegenschaften, Robert Schwabe	Datum 23.07.2024	Beschluss /2024			
Beratungsfolge	Sitzungstermin	ö	nö	E	B
01 Verwaltungsausschuss	16.09.2024	X		X	
02 Stadtrat	26.09.2024	X			X

Betreff

Kauf des Waldflurstückes 2709 der Gemarkung Markneukirchen

<p>Beschluss</p> <p>Der Stadtrat der Stadt Markneukirchen beschließt,</p> <p>das Waldflurstück 2709 mit einer Größe von 4.630 m² der Gemarkung Markneukirchen</p> <p>zum Preis von insgesamt 3.935,50 €</p> <p>aus Privathand zu kaufen.</p>	<p>Anmerkung Mandatsträger</p>
---	--------------------------------

Beratungsergebnis

Gremium Stadtrat: 19						Sitzung am 26.09.2024
anwesend:		stimmberechtigt:				
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt

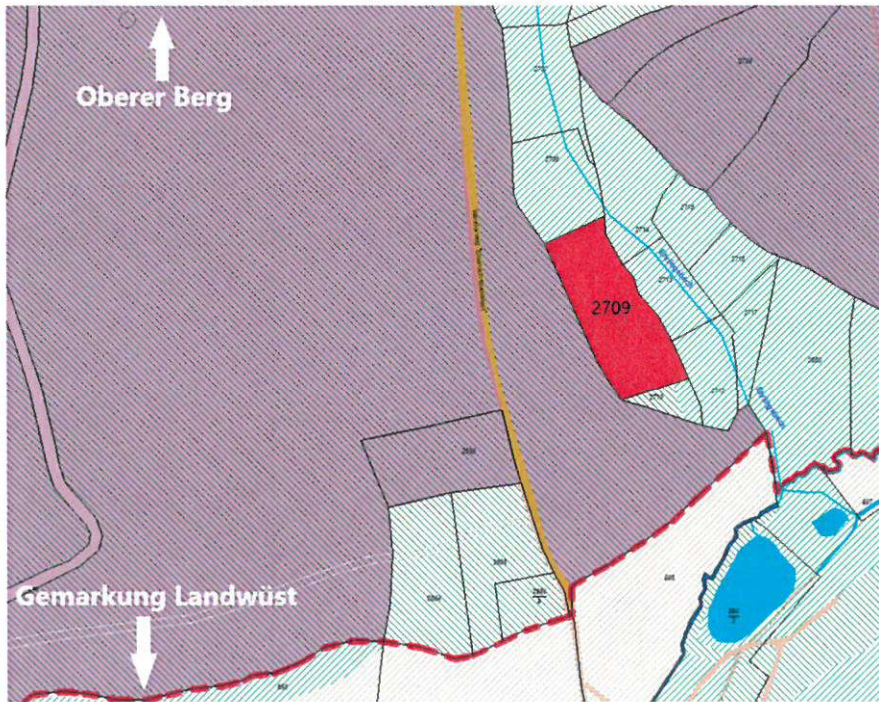
Die Waldfläche, Flurstück 2709 der Gemarkung Markneukirchen, wurde von [REDACTED] der Erben- und Eigentumsgemeinschaft, [REDACTED] zum Kauf angeboten.

Der umseitig genannte Kaufpreis wurde aus vorliegenden Vergleichswerten des WBV Plauen-Vogtland w. V. und einem aktuellen Verkehrswertgutachten herangezogen. Ein separates Wertgutachten würde Mehrkosten von mindestens 2000,00 € verursachen und ist folglich für relativ kleine bis mittelgroße Flurstücke als unverhältnismäßig einzuschätzen.

Es handelt sich um eine zusammenhängende Waldfläche, welche sich unmittelbar an den Stadtwald anschließt.

Der WBV Plauen-Vogtland w. V. befürwortet den Kauf und übernimmt sämtliche Kosten des Ankaufs.

Skizze (rot = Kaufgegenstand, lila = stadteigener Wald):



Finanzielle Auswirkungen?		Finanzierung	
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Veranschlagung im Ergebnishaushalt	Veranschlagung im Finanzhaushalt	Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)
EUR	2024	EUR	EUR
davon:	davon:		
Erträge <input type="checkbox"/>	Einzahlungen <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja, mit EUR <input type="checkbox"/>
Aufwendungen <input type="checkbox"/>	Auszahlungen <input type="checkbox"/>		
			Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgelasten ohne kalkulatorische Kosten)
			EUR
			Haushaltstelle

[Signature]
Kämmerei

[Signature]
Bürgermeister