



Amt/Sachbearbeiter Liegenschaften, Robert Schwabe	Datum 24.01.2024	Beschluss /2024			
Beratungsfolge	Sitzungstermin	ö	nö	E	B
01 Verwaltungsausschuss	26.02.2024	X		X	
02 Stadtrat	06.03.2024	X			X

Betreff

Verkauf der Reihengaragen „Bahnhofstraße“ (Teil C) im Ortsteil Erlbach

<p>Beschluss</p> <p>Der Stadtrat der Stadt Markneukirchen beschließt,</p> <p>das mit 23 Reihengaragen bebaute Grundstück, Flurstücke 615/39 (Größe 315 m²) und 615/32 (Größe 192 m²) der Gemarkung Erlbach,</p> <p>zum Preis von insgesamt 29.532,65 €</p> <p>an die Garagennutzer zu verkaufen.</p> <p>Die Garagennutzer werden zur dauerhaften Nutzung des Grundstücks für Reihengaragen verpflichtet.</p>	<p>Anmerkung Mandatsträger</p>
--	--------------------------------

Beratungsergebnis

Gremium Stadtrat: 19						Sitzung am 06.03.2024
anwesend:		stimmberechtigt:				
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt

Die Flurstücke 615/39 und 615/32, einschließlich der darauf errichteten Garagen, befinden sich im Eigentum der Stadt Markneukirchen. Die Nutzer der Reihengaragen stellten erstmalig im November 2022 Antrag auf Kauf. Seitens der Nutzer mussten noch Voraussetzungen zur Durchführung des Vertrages erbracht werden.

Unter Anpassung der tatsächlich festgestellten Größe der neu gebildeten Flurstücke nach Vermessung und Berücksichtigung einer verpflichtenden dauerhaften Nutzung mit Reihengaragen wurde mit Gutachten ein Kaufpreis von 29.532,65 € ermittelt. Sollte sich bei Übernahme des Vermessungsergebnisses im Katasteramt eine Änderung an der festgestellten Größe ergeben, so wird diese Differenz mit einem Preis von 7,95 €/m² ausgeglichen.

Die Kosten des Kaufes, der Teilung und Vermessung tragen die Käufer, einschließlich einer Verwaltungsgebührenpauschale von 100,00 €.

Skizze (Kaufgegenstand ist rot umrandet):



Finanzielle Auswirkungen?		Finanzierung	
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Veranschlagung im Ergebnishaushalt	Veranschlagung im Finanzhaushalt	Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)
EUR	2024 EUR 29.532,65	EUR	EUR
davon:	davon:		
Erträge <input type="checkbox"/>	Einzahlungen <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja, mit EUR <input type="checkbox"/>
Aufwendungen <input type="checkbox"/>	Auszahlungen <input type="checkbox"/>		
			Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgelasten ohne kalkulatorische Kosten)
			EUR
			Haushaltstelle

Geithner
Kämmerei

[Signature]
Bürgermeister