



Amt/Sachbearbeiter Liegenschaften, Peter Ihde	Datum 30.03.2023	Beschluss			
Beratungsfolge	Sitzungstermin	ö	nö	E	B
01 Verwaltungsausschuss	17.04.2023	X		X	
02 Stadtrat	27.04.2023	X			X

Betreff

**Reihengaragen „Pestalozzistraße/Alte Wohlhausener Str.“ in Markneukirchen**

<p>Beschluss</p> <p>Der Stadtrat beschließt,</p> <p>den mit 22 Reihengaragen bebauten unvermessenen Teil des Flurstücks Nr. 1088/13 (Gesamtgröße 1.085,00 m<sup>2</sup>) mit ca. 866 m<sup>2</sup> der Gemarkung Markneukirchen</p> <p>zum Preis von 30.000,00 €</p> <p>an die Garagennutzer</p> <p>zu verkaufen.</p> <p>Die Garagennutzer werden zur dauerhaften Nutzung des Grundstücks für Reihengaragen verpflichtet.</p>	<p>Anmerkung Mandatsträger</p>
---	--------------------------------

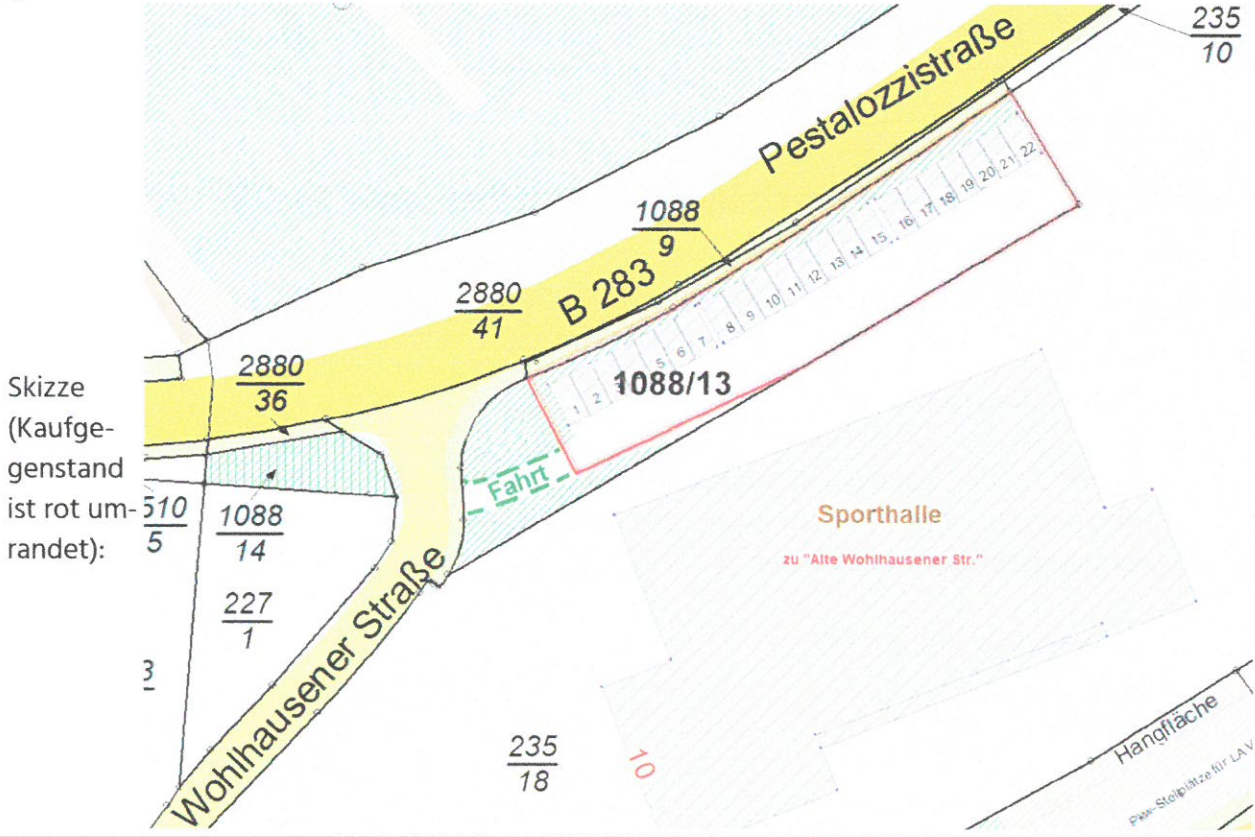
Beratungsergebnis

Gremium						Sitzung am
<b>Stadtrat: 19</b>		<b>anwesend:</b>		<b>stimmberechtigt:</b>		27.04.2023
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt

Das Flurstück 1088/13, einschließlich der darauf errichteten Garagen, befindet sich im Eigentum der Stadt Markneukirchen. Die Nutzer der Reihengaragen stellten erstmalig im Mai 2022 Antrag auf Kauf, wozu noch Voraussetzungen durch die Nutzer erbracht werden mussten.

Unter Berücksichtigung einer verpflichtenden dauerhaften Nutzung mit Reihengaragen wurde mit Gutachten der Kaufpreis von 30 T€ ermittelt. Die Kosten des Kaufes, der Teilung und Vermessung tragen die Käufer, einschließlich einer Verwaltungsgebührenpauschale von 100,00 €. Für die zu überfahrende Restfläche des Flst. 1088/13 zur alten Wohlhausener Str. wird ein Geh- und Fahrrecht gewährt.



Skizze (Kaufgegenstand ist rot umrandet):

Finanzielle Auswirkungen?		Finanzierung		
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Veranschlagung im Ergebnishaushalt	Veranschlagung im Finanzhaushalt	Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaleinsatz, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)
<b>EUR</b>	<b>2023</b> <b>EUR 30.000,00</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
davon: Erträge <input type="checkbox"/>	davon: Einzahlungen <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja, mit EUR <input type="checkbox"/>	Haushaltstelle
Aufwendungen <input type="checkbox"/>	Auszahlungen <input type="checkbox"/>			

*Geiltes*  
Kämmerei

*[Signature]*  
Bürgermeister