



Sachverhalt

Das Ziel der Stadt Markneukirchen ist es, jungen Menschen im Stadtgebiet eine Perspektive zu geben. Das kann nur gelingen, wenn attraktive Arbeitsplätze zur Verfügung stehen. Die in der Stadt Markneukirchen unmittelbar an der Bundesstraße 283 vorhandenen Gewerbegebietsflächen haben einen 100%igen Belegungsstand erreicht, was es notwendig macht, nach weiteren Möglichkeiten der Erschließung von Gewerbegebieten zu suchen.

Bei einer Abwägung der notwendigen Anforderungen neuer Flächen für Gewerbebestandorte kristallisierte sich die Erweiterung des bestehenden Gewerbegebietes als die wirtschaftlich und lagemäßig günstigste heraus.

Die Erweiterungsfläche ist im Vorentwurf des sich in Aufstellung befindlichen Flächennutzungsplanes enthalten. Die Dringlichkeit einer parallelen Baurechtschaffung ergibt sich aus Anfragen nach Gewerbebauflächen mehrerer ansiedlungs- bzw. erweiterungswilliger Unternehmen.

Der Geltungsbereich dieser 3. Erweiterung umfasst eine Gesamtfläche von ca. 12,86 ha und ist auf der planerischen Darstellung im Anhang ersichtlich.

Die Stadt Markneukirchen hatte am 14.12.2023 die Aufstellung des Bebauungsplans „3. Erweiterung des Gewerbegebietes Markneukirchen/Wohlhausen“ beschlossen. Im vorliegenden Aufstellungsbeschluss werden jedoch zusätzliche Verkehrsflächen zur Erschließung der Erweiterung berücksichtigt. Dies betrifft einen Anschluss an die K 7849 im Nordwesten und an die Straße Am Kuhbauch im Nordosten der Erweiterungsfläche.

Finanzielle Auswirkungen?		Finanzierung		
Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	
Veranschlagung im Ergebnishaushalt	Veranschlagung im Finanzhaushalt	Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)
<b>2025</b>		<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>EUR</b>	<b>EUR</b>			
<b>davon:</b>	<b>davon:</b>			
Erträge <input type="checkbox"/>	Einzahlungen <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja, mit EUR <input type="checkbox"/>	Haushaltstelle
Aufwendungen <input checked="" type="checkbox"/>	Auszahlungen <input type="checkbox"/>			

  
Kämmerei

  
Bürgermeister