



Amt/Sachbearbeiter Liegenschaften, Robert Schwabe	Datum 02.05.2024	Beschluss /2024			
Beratungsfolge	Sitzungstermin	ö	nö	E	B
01 Verwaltungsausschuss	13.05.2024	X		X	
02 Stadtrat	23.05.2024	X			X

Betreff

Verkauf der Bauparzelle D „Siedlung Platten“ in Markneukirchen

<p>Beschluss</p> <p>Der Stadtrat der Stadt Markneukirchen beschließt,</p> <p>das unbebaute Flurstück 1464/4 der Gemarkung Markneukirchen mit einer Größe von 682 m²</p> <p>zum Preis von insgesamt 36.146,00 €</p> <p>an Privathand</p> <p>zu verkaufen.</p>	<p>Anmerkung Mandatsträger</p>
---	--------------------------------

Beratungsergebnis

Gremium						Sitzung am
Stadtrat: 19		anwesend:		stimmberechtigt:		23.05.2024
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt

Durch Vermessung wurden die ursprünglichen Grundstücke in fünf einzelne Bauparzellen (A bis E) geteilt und werden nunmehr als Baugrundstücke zum Zwecke der Wohnbebauung verkauft. Bei dem Flurstück 1464/4 der Gemarkung Markneukirchen handelt es sich um die Bauparzelle D, welche an der Ortsstraße „Siedlung Platten“ liegt.

Das Grundstück ist unbebaut, liegt im bauplanungsrechtlichen Innenbereich und ist entsprechend der rechtskräftigen Ergänzungssatzung „Siedlung Platten“ nach §34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB mit einem Wohnhaus bebaubar.

Altlasten (Bodenkontamination) sind nicht bekannt. Diese Bauparzelle wird verkauft wie sie steht und liegt. Der Kaufpreis beträgt 53,00 EUR/m².

Die Käufer, [REDACTED] stellten erstmalig im September 2023 Antrag auf Kauf dieses Grundstückes.

Sie tragen sämtliche Kosten des Kaufs einschließlich einer Verwaltungsgebührenpauschale von 100,00 € und gehen eine Bauverpflichtung (Errichtung eines Gebäudes für Wohnzwecke) ein.

Skizze (Der Verkaufsgegenstand trägt den Buchstabe „D“):



Finanzielle Auswirkungen?		Finanzierung		
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Veranschlagung im Ergebnishaushalt	Veranschlagung im Finanzhaushalt	Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)
EUR	36.146,00 EUR	EUR	EUR	EUR
davon: Erträge <input type="checkbox"/>	davon: Einzahlungen <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja, mit EUR <input type="checkbox"/>	Haushaltstelle
Aufwendungen <input type="checkbox"/>	Auszahlungen <input type="checkbox"/>			

J. Geisler
Kämmerei

J.A.
Bürgermeister