



|  |                     |                           |    |          |          |
|--|---------------------|---------------------------|----|----------|----------|
| Amt/Sachbearbeiter<br>Liegenschaften, Robert Schwabe | Datum<br>24.01.2024 | Beschluss<br><b>/2024</b> |    |          |          |
| Beratungsfolge                                       | Sitzungstermin      | ö                         | nö | E        | B        |
| 01 Verwaltungsausschuss                              | 26.02.2024          | <b>X</b>                  |    | <b>X</b> |          |
| 02 Stadtrat  | 06.03.2024          | <b>X</b>                  |    |          | <b>X</b> |
|  |                     |                           |    |          |          |

Betreff

### **Verkauf der Reihengaragen „Bahnhofstraße“ (Teil B) im Ortsteil Erlbach**

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <p>Beschluss</p> <p>Der Stadtrat der Stadt Markneukirchen beschließt,</p> <p>das mit 20 Reihengaragen bebaute Grundstück,<br/>Flurstücke 615/38 (Größe 460 m<sup>2</sup>) und 615/31 (Größe 208 m<sup>2</sup>)<br/>der Gemarkung Erlbach,</p> <p>zum Preis von insgesamt 30.319,77 €</p> <p>an die Garagennutzer zu verkaufen.</p> <p>Die Garagennutzer werden zur dauerhaften Nutzung des<br/>Grundstücks für Reihengaragen verpflichtet.</p> | <p>Anmerkung Mandatsträger</p> |
|--|--------------------------------|

Beratungsergebnis

|                                |                          |                         |      |            |                              |                           |
|--------------------------------|--------------------------|-------------------------|------|------------|------------------------------|---------------------------|
| Gremium<br><b>Stadtrat: 19</b> |                          |                         |      |            |                              | Sitzung am<br>06.03.2024  |
| <b>anwesend:</b>               |                          | <b>stimmberechtigt:</b> |      |            |                              |                           |
| Einstimmig                     | Mit Stimmen-<br>mehrheit | Ja                      | Nein | Enthaltung | Laut Beschluss-<br>vorschlag | Abweichender<br>Beschluss |
| <input type="checkbox"/>       | <input type="checkbox"/> |                         |      |            | <input type="checkbox"/>     | <input type="checkbox"/>  |
|                                |                          |                         |      |            |                              |                           |

Sachverhalt

Die Flurstücke 615/38 und 615/31, einschließlich der darauf errichteten Garagen, befinden sich im Eigentum der Stadt Markneukirchen. Die Nutzer der Reihengaragen stellten erstmalig im November 2022 Antrag auf Kauf. Seitens der Nutzer mussten noch Voraussetzungen zur Durchführung des Vertrages erbracht werden.

Unter Anpassung der tatsächlich festgestellten Größe der neu gebildeten Flurstücke nach Vermessung und Berücksichtigung einer verpflichtenden dauerhaften Nutzung mit Reihengaragen wurde mit Gutachten ein Kaufpreis von 30.319,77 € ermittelt. Sollte sich bei Übernahme des Vermessungsergebnisses im Katasteramt eine Änderung an der festgestellten Größe ergeben, so wird diese Differenz mit einem Preis von 8,42 €/m<sup>2</sup> ausgeglichen.

Die Kosten des Kaufes, der Teilung und Vermessung tragen die Käufer, einschließlich einer Verwaltungsgebührenpauschale von 100,00 €.

Skizze (Kaufgegenstand ist rot umrandet):



| Finanzielle Auswirkungen?  |  | Finanzierung   |  |
|--|--|--|--|
| Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> | Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/> | Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/> | Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>   |
| Veranschlagung im Ergebnishaushalt                                   | Veranschlagung im Finanzhaushalt                                     | Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)                                  | Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)  |
| <b>EUR</b>   | <b>2024</b><br><b>EUR 30.319,77</b>                                  | <b>EUR</b>   | <b>EUR</b>   |
| davon:   | davon:   |  |  |
| Erträge <input type="checkbox"/>                                     | Einzahlungen <input checked="" type="checkbox"/>                     | Nein <input type="checkbox"/>  | Ja, mit EUR <input type="checkbox"/>   |
| Aufwendungen <input type="checkbox"/>                                | Auszahlungen <input type="checkbox"/>                                |  |  |
|  |  |  | Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten) |
|  |  |  | <b>EUR</b>   |
|  |  |  | Haushaltsstelle  |

*[Handwritten Signature]*  
Kämmerei

*[Handwritten Signature]*  
Bürgermeister