



Amt/Sachbearbeiter Hauptamt/Bauverwaltung/Silling	Datum 14.01.2025	Beschlussnummer			
↓Beratungsfolge	↓Sitzungstermin	ö	nö	E	B
01 Technischer Ausschuss	22.01.2025	X		X	
02 Stadtrat	30.01.2025	X			X

Betreff

## **Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Vogtland-Camping am Ebersbach“**

<p>Beschluss</p> <p>Der Stadtrat der Stadt Markneukirchen beschließt die Aufhebung des Beschlusses 70/2022 vom 13.10.2022 zur Aufstellung des Bebauungsplans „Gläserner Bauernhof“.</p> <p>Der Stadtrat der Stadt Markneukirchen beschließt, die Aufstellung des Bebauungsplans „Vogtland-Camping am Ebersbach“.</p> <p>Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 552/1, 554, 555, 587, 588, 589, 590/1, 590/2, 591/a, 595, 596/1, 596/2, 598, 599, 601/a und ein Teil des Flurstücks 607/17 der Gemarkung Siebenbrunn, sowie die Flurstücke 1263, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1275, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1301, 1302/1, 1302/2, 1376, 1377, 1378 der Gemarkung Markneukirchen.</p>	<p>Anmerkung Mandatsträger</p>
--	--------------------------------

Beratungsergebnis

Gremium <b>Stadtrat: 19 / anwesend:</b>					Sitzung am 30.01.2025	TOP
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt

Bereits im Jahr 2004 wurde ein Bebauungsplanverfahren eingeleitet, welches das Sondergebiet Tourismus auswies. Die im Vorhaben- und Erschließungsplan festgeschriebenen Investitionsverpflichtungen waren vom Verein „Gläserner Bauernhof“ jedoch nicht umsetzbar. Aus diesem Grund wurde im Jahr 2010 der Vorhaben- und Erschließungsplan in einen Bebauungsplan ohne Erschließungsverpflichtung umgewandelt.

Am 13.10.2022 wurde der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Gläserner Bauernhof“ gefasst, um baurechtliche Legalität für das entstandene Ensemble herzustellen.

Im heute vorliegenden Aufstellungsbeschluss wurde der Geltungsbereich gegenüber dem Bebauungsplan „Gläserner Bauernhof“ angepasst und die Bezeichnung auf die zukünftige Nutzung angepasst.

Das Plankonzept basiert auf der derzeitigen Nutzung und erweitert diese maßvoll.

Zeitgleich befindet sich der Flächennutzungsplan der Stadt Markneukirchen in Aufstellung, bei dem die Fläche des aufzustellenden Bebauungsplans als Sondergebiet, das der Erholung dient, dargestellt wird.

Der Bebauungsplan wird im zweistufigen Verfahren mit Umweltprüfung durchgeführt.

Der Maßnahmenträger trägt die Kosten für das Verfahren, welches die Stadt Markneukirchen hoheitlich führt.

Finanzielle Auswirkungen?		Finanzierung	
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Veranschlagung im Ergebnishaushalt	Veranschlagung im Finanzhaushalt	Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)
<b>2025</b>			
<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
<b>davon:</b>	<b>davon:</b>		
Erträge <input type="checkbox"/>	Einzahlungen <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja, mit EUR <input type="checkbox"/>
Aufwendungen <input type="checkbox"/>	Auszahlungen <input type="checkbox"/>		
			Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)
			<b>EUR</b>
			Haushaltstelle

  
Kämmerer

  
Bürgermeister