



Amt/Sachbearbeiter Hauptamt/Bauverwaltung/Herr Silling	Datum 11.03.2024	Beschluss			
Beratungsfolge	Sitzungstermin	ö	nö	E	B
01 Technischer Ausschuss	17.04.2024	X			X

Betreff

Vergabe der Leistung „Erarbeitung eines Baugrundgutachtens“ im Rahmen der Erweiterung des Gewerbegebietes Markneukirchen/Wohlhausen

<p>Beschluss</p> <p>Der Technische Ausschuss der Stadt Markneukirchen beschließt, den Auftrag zur Erarbeitung des Baugrundgutachtens für die Erweiterung des Gewerbegebietes Markneukirchen/Wohlhausen an das Büro Geo Service Glauchau, Gesellschaft für angewandte Geowissenschaften mbH, Obere Muldenstraße 33, 08371 Glauchau, zu einer Bruttogebotssumme von 26.246,64 EUR zu erteilen.</p>	<p>Anmerkung Mandatsträger</p>
--	--------------------------------

Beratungsergebnis

Gremium Technischer Ausschuss: 7 anwesend: stimmberechtigt:						Sitzung am 17.04.2024
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt

Mit dem Beschluss zur Erweiterung des Gewerbegebietes wurde eine Bauleitplanung zur Baurechtschaffung für die Erweiterungsflächen notwendig. Für den Vorentwurf des Bebauungsplanes sind bereits umfangreiche Aussagen zu den Auswirkungen der vorgesehenen Versiegelungen und dem notwendigen Umfang von Bauleistungen notwendig. Das Baugrundgutachten liefert die dafür notwendigen Basisdaten wie z.B. zum natürlichen Wasserhaushalt (Versickerungsfähigkeit des anstehenden Bodens), der chemischen Belastung (Betonaggressivität und Korrosionseinfluss), der natürlichen Radonbelastung (konstruktiver Radonschutz für Betriebsstätten) sowie der Tragfähigkeit der Bodenschichten für die Verkehrswerte.

Es wurden 5 Fachbüros um die Abgabe eines Angebotes gebeten. Ein Büro sagte aufgrund mangelnder Kapazitäten eine Angebotsabgabe ab und vier Büros reichten ein Angebot ein. Nach Auswertung der Angebote wurde festgestellt, dass das Angebot von Geo Service Glauchau, Gesellschaft für angewandte Geowissenschaften mbH, Obere Muldenstraße 33, 08371 Glauchau das wirtschaftlichste ist. Aus diesem Grund sollte der Auftrag diesem Büro erteilt werden.

Umweltmanufaktur Georgi (Plauen):	26.376,35 €
M&S Umweltprojekt GmbH (Plauen):	28.599,27 €
Geo Service Glauchau GmbH:	26.246,64 €
GUB Die Ingenieure (Zwickau)	27.881,34 €

Im Haushalt sind für das Jahr 2024 insgesamt 66 T€ für die Bauleitplanung (Erweiterung Gewerbegebiet) eingestellt. Zusammen mit der Planungsleistung für die Entwässerung, der Vermessung und dem Artenschutzgutachten sind ca. 52 T€ für die vorbereitenden Untersuchungen zur Bauleitplanung gebunden. Die Bauleitplanung selbst beginnt 2024 und endet voraussichtlich Ende 2025.

Finanzielle Auswirkungen?		Finanzierung		
Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	
Veranschlagung im Ergebnishaushalt	Veranschlagung im Finanzhaushalt 2024	Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR 26.246,64	EUR	EUR	EUR
davon:	davon:			
Erträge <input type="checkbox"/>	Einzahlungen <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja, mit EUR <input type="checkbox"/>	Haushaltstelle
Aufwendungen <input type="checkbox"/>	Auszahlungen <input checked="" type="checkbox"/>			


Kämmerei


Amtsleiter