



Amt/Sachbearbeiter Bauverwaltung / Frau Meisel	Datum 19.04.2023	Beschluss			
Beratungsfolge	Sitzungstermin	ö	nö	E	B
01 Stadtrat	27.04.2023	X			X

Betreff

**Vergabe von Bauleistungen nach VOB/A
Wärmedämmverbundsystem (WDVS) Egerstraße 37 in Markneukirchen**

<p>Beschluss</p> <p>Der Stadtrat der Stadt Markneukirchen beschließt, den Auftrag im Rahmen der Sanierung des Wohngebäudes Egerstraße 37 in Markneukirchen für das Wärmedämmverbundsystem der Firma Adorfer Bau GmbH, Markneukirchner Straße 66b in 08626 Adorf zu einer Bruttogebotssumme von 72.002,50 EUR zu erteilen.</p>	<p>Anmerkung Mandatsträger</p>
---	--------------------------------

Beratungsergebnis

Gremium Stadtrat: 19						Sitzung am 27.04.2023
anwesend:		stimmberechtigt:				
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt

Die Leistungen wurden in Höhe von 48.000,00 EUR brutto veranschlagt. Entsprechend wurden 3 Angebote abgefordert. Daraufhin gaben drei Firmen ein Angebot ab.

Nach Abschluss der Auswertung ist festzustellen, dass das Angebot der Firma Adorfer Bau GmbH, Markneukirchner Straße 66b in 08626 Adorf, alle geforderten Kriterien berücksichtigt und die Preise angemessen sind. Die Firma ist aufgrund vorangegangener Arbeiten als geeignet und leistungsstark einzuschätzen. Entsprechend ist eine qualitativ und quantitativ ordnungsgemäße Ausführung zu erwarten. Trotz der Kostensteigerungen aufgrund notwendiger Asbestentsorgung stellt das Angebot das wirtschaftlich günstigste dar, weshalb diesem Unternehmen der Auftrag erteilt werden sollte.

Finanzielle Auswirkungen?		Finanzierung		
Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Veranschlagung im Ergebnishaushalt	Veranschlagung im Finanzhaushalt	Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgelasten ohne kalkulatorische Kosten)
2023		EUR	EUR	EUR
EUR	EUR			
davon:	davon:			
Erträge <input type="checkbox"/>	Einzahlungen <input type="checkbox"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja, mit EUR <input type="checkbox"/>	Haushaltstelle
Aufwendungen <input checked="" type="checkbox"/>	Auszahlungen <input type="checkbox"/>			


Kämmerei


Bürgermeister

Vergabevermerk gemäß § 20 VOB/A

Auftraggeber

Stadtverwaltung Markneukirchen
Am Rathaus 2
08258 Markneukirchen

Ende der Angebotsfrist (Datum): 06.04.2023

Ende der Zuschlagsfrist (Datum): 06.05.2023

Leistung

Sanierung Egerstraße 37 in Markneukirchen **Wärmedämmverbundsystem (WDVS)**

Voraussichtliche Auftragssumme **48.000,00 EUR brutto**

1. Durchgeführtes Vergabeverfahren gem. § 3 VOB/A bzw. § 3a VOB/A

- Öffentliche Ausschreibung
(§ 3 Abs. 2 VOB/A)

- Beschränkte Ausschreibung mit
Öffentlichem Teilnahmewettbewerb
(§ 3 Abs. 4 VOB/A)

- Beschränkte Ausschreibung
(§ 3 Abs. 3 VOB/A)

- Freihändige Vergabe
(§ 3 Abs. 5 VOB/A)

2.

Begründung zur Wahl der Vergabeart

(Nur bei Abweichung von der Öffentlichen Ausschreibung bzw. vom Offenen Verfahren)

Auf Grund der erwarteten Auftragssumme wurde sich für eine beschränkte Ausschreibung entschieden.
Um dennoch eine Angemessenheit der Preise prüfen zu können, sind Vergleichsangebote eingeholt worden.

3. Vergabe nach Losen gem. § 5 VOB/A

Aufteilung der Lieferung/Leistung nach Losen
(mögliche Vergabe der Lose an verschiedene Bieter war vorbehalten)

Ja

Vergabe verschiedener Bieter

Nein

Begründung: _____

4. Daten und Fristen

Bekanntmachung

Datum der Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes: 27.03.2023

Vergabefristen

- Bewerbungsfrist:
(bei Öffentlichen Teilnahmewettbewerben) _____ Kalendertage
- Angebotsfrist: 10 _____ Kalendertage
- Eröffnungstermin: 06.04.2023 (Datum)
- Zuschlagsfrist 30 _____ Kalendertage
- Ablauf der Zuschlagsfrist 06.05.2023 (Datum)
(gemäß Bekanntmachung)

5. Vergabebegründung

Siehe VOB 3a – Verdingungsverhandlung
(nicht bei Freihändiger Vergabe bzw. Verhandlungsverfahren)

6. Bieterliste

(Nur bei freihändiger Vergabe bzw. Verhandlungsverfahren)

Die beteiligten Firmen wurden vor Aufforderung der Angebotsabgabe hinsichtlich ihrer Eignung, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit geprüft.

Folgende Firmen wurden im Ergebnis sind zur Abgabe aufgefordert worden:

Firma	Versanddatum
Adorfer Bau GmbH Markneukirchner Straße 66b 08626 Adorf	27.03.2023
Maler- Ausbau und Anstrich GmbH Weststraße 4 08606 Oelsnitz	27.03.2023
Baugeschäft Jens Prager Obere Dorfstraße 7 08626 Wohlbach	27.03.2023

Zur Öffnung der Angebote am 06.04.2023 lagen folgende Angebote vor:

Angebot Nr.	Name/Anschrift des Bieters	Angebotsdatum	Angebotssumme brutto	Rabatt	Nebengebote
1	Adorfer Bau GmbH Markneukirchner Straße 66b 08626 Adorf	03.04.2023	72.002,50 €	-	-
2	Maler- Ausbau und Anstrich GmbH Weststraße 4 08606 Oelsnitz	04.04.2023	79.430,07 €	-	-
3	Baugeschäft Jens Prager Obere Dorfstraße 7 08626 Wohlbach	04.04.2023	81.004,69 €	-	-

7. Auf die Vorlage zusätzlicher Nachweise und Unterlagen wurde verzichtet, weil:

8. Die Ausschreibung ist aufzuheben aufgrund:

- § 17 Abs. 1 Nr. 1 VOB/A
- § 17 Abs. 1 Nr. 2 VOB/A

§ 17 Abs. 1 Nr. 3 VOB/A

Schwerwiegende Gründe sind:

9. Zuschlag

Unter Berücksichtigung aller im Vordruck 3 a – Verdingungsverhandlung aufgeführten Umstände ist der Zuschlag auf folgendes wirtschaftliches Angebot zu erteilen:

Adorfer Bau GmbH

Begründung: Das vorliegende Angebot war das wirtschaftlichste Angebot.

(Nur bei Freihändiger Vergabe bzw. Verhandlungsverfahren)

Zuschlag auf folgendes Angebot bei Freihändiger Vergabe bzw. Verhandlungsverfahren:

Markneukirchen, den 17.04.2023



Frau Meisel