



Amt/Sachbearbeiter Liegenschaften, Robert Schwabe	Datum 24.01.2024	Beschluss /2024			
Beratungsfolge	Sitzungstermin	ö	nö	E	B
01 Verwaltungsausschuss	26.02.2024	X		X	
02 Stadtrat	06.03.2024	X			X

Betreff

Verkauf einer überbauten Fläche an der „Bahnhofstraße“ im Ortsteil Erlbach

<p>Beschluss</p> <p>Der Stadtrat der Stadt Markneukirchen beschließt,</p> <p>das überbaute Flurstück 615/35 der Gemarkung Erlbach mit einer Größe von 10 m², welches durch ein Nebengebäude des benachbarten Grundstückes (Bezeichnung „Bahnhofstraße 22“) überbaut ist,</p> <p>zum Preis von insgesamt 110,00 €</p> <p>an die Eigentümer der Flurstücke 615/11 und 615/21 in Privathand zu verkaufen.</p>	<p>Anmerkung Mandatsträger</p>
---	--------------------------------

Beratungsergebnis

Gremium Stadtrat: 19						Sitzung am 06.03.2024
anwesend:		stimmberechtigt:				
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt

Durch den Antrag der Gargennutzer auf Kauf des Garagenstandortes im November 2022 und der damit einhergehenden durchzuführenden Vermessungsarbeiten sollte im gleichem Atemzug der Grenzverlauf einer überbauten stadteigenen Fläche bereinigt werden.

Diese Grenzregulierung für die seit vielen Jahrzehnten überbaute Fläche wurde von den Eigentümern der Flurstücke 615/11 und 615/21, Eheleute Christine und Roland Grimm, gewünscht und beantragt.

Unter Berücksichtigung eines Bodenrichtwertes von 11,00 €/m² für Bauland beträgt der Gesamtkaufpreis insgesamt 110,00 €.

Die Kosten des Kaufes, der Teilung und Vermessung tragen die Käufer, einschließlich einer Verwaltungsgebührenpauschale von 100,00 €.

Skizze (Kaufgegenstand ist rot umrandet):



Finanzielle Auswirkungen?		Finanzierung		Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten) EUR Haushaltstelle
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge) EUR Ja, mit EUR <input type="checkbox"/>	
Veranschlagung im Ergebnishaushalt EUR davon: Erträge <input type="checkbox"/> Aufwendungen <input type="checkbox"/>	Veranschlagung im Finanzhaushalt 2024 EUR 110,00 davon: Einzahlungen <input checked="" type="checkbox"/> Auszahlungen <input type="checkbox"/>	Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf) EUR Nein <input type="checkbox"/>		

Grimm
Kämmerei

[Signature]
Bürgermeister