



Amt/Sachbearbeiter Liegenschaften, Robert Schwabe	Datum 04.10.2023	Beschluss <b>/2023</b>			
Beratungsfolge	Sitzungstermin	ö	nö	E	B
01 Verwaltungsausschuss	16.10.2023	<b>X</b>		<b>X</b>	
02 Stadtrat	26.10.2023	<b>X</b>			<b>X</b>

Betreff

### Reihengaragen „Adam-Friedrich-Zürner-Straße“ in Markneukirchen

<p>Beschluss</p> <p>Der Stadtrat beschließt,</p> <p>die mit 12 Reihengaragen bebauten Flurstücke Nr. 1729/3 mit einer Größe von 238 m<sup>2</sup>, Nr. 1729/2 mit einer Größe von 45 m<sup>2</sup> und Nr. 556/2 mit einer Größe von 300 m<sup>2</sup> der Gemarkung Markneukirchen</p> <p>zum Preis von 17.300,00 €</p> <p>an die Garagennutzer</p> <p>zu verkaufen.</p> <p>Die Garagennutzer werden zur dauerhaften Nutzung dieser Grundstücke für Reihengaragen verpflichtet.</p>	<p>Anmerkung Mandatsträger</p>
--	--------------------------------

Beratungsergebnis

Gremium <b>Stadtrat: 19</b>						Sitzung am 26.10.2023
<b>anwesend:</b>		<b>stimmberechtigt:</b>				
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt

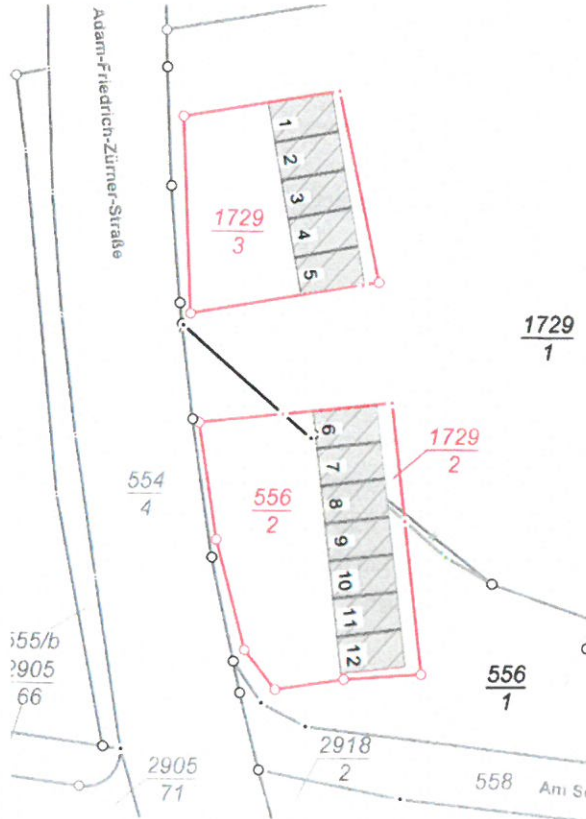
Die Flurstücke Nrn. 1729/3, 1729/2 und 556/2, einschließlich der darauf errichteten Garagen, befinden sich im Eigentum der Stadt Markneukirchen. Die Nutzer der Reihengaragen stellten erstmalig im Mai 2022 Antrag auf Kauf, wozu noch Voraussetzungen durch die Nutzer erbracht werden mussten.

Unter Berücksichtigung einer verpflichtenden dauerhaften Nutzung mit Reihengaragen wurde mit Gutachten der Gesamtkaufpreis von 17.300,00 € ermittelt.

Die Kosten des Kaufes, der Teilung und Vermessung tragen die Käufer, einschließlich einer Verwaltungsgebührenpauschale von 100,00 €.

Skizze

(Der Verkaufsgegenstand ist rot umrandet):



Finanzielle Auswirkungen?		Finanzierung		
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Veranschlagung im Ergebnishaushalt	Veranschlagung im Finanzhaushalt	Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)
<b>EUR</b>	<b>17.300,00 EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
davon:	davon:			
Erträge <input type="checkbox"/>	Einzahlungen <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja, mit EUR <input type="checkbox"/>	Haushaltsstelle
Aufwendungen <input type="checkbox"/>	Auszahlungen <input type="checkbox"/>			

*Gardes*  
Kämmerei

*[Signature]*  
Bürgermeister