



Amt/Sachbearbeiter Liegenschaften, Robert Schwabe	Datum 01.09.2023	Beschluss /2024			
Beratungsfolge	Sitzungstermin	ö	nö	E	B
01 Verwaltungsausschuss	20.03.2023		X	X	
02 Stadtrat	30.03.2023		X		X
03 Verwaltungsausschuss	18.09.2023	X		X	
04 Verwaltungsausschuss	15.01.2024	X		X	
05 Stadtrat	25.01.2024	X			X

Betreff

Verkaufsausschreibung der Kirchsteig-Turnhalle in Markneukirchen

<p>Beschluss</p> <p>Der Stadtrat beschließt</p> <p>das Flurstück Nr. 826 der Gemarkung Markneukirchen mit der Gesamtgröße von 4.330 m² und der Bezeichnung „Kirchsteig 10“, bebaut mit der Kirchsteig-Turnhalle, zum Mindestgebotspreis von 19.500,00 € zwecks Verkauf</p> <p>ortsüblich auszuschreiben.</p>	<p>Anmerkung Mandatsträger</p>
---	--------------------------------

Beratungsergebnis

Gremium Stadtrat: 19						Sitzung am 25.01.2024
anwesend:		stimmberechtigt:				
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt

Die Genossenschaft Turnverein Markneukirchen errichtete auf dem Flst. 826 vermutlich im Jahr 1899 die jetzt im Städteigentum befindliche Turnhalle. Der teilunterkellerte, überwiegend unsanierte Massivbau mit Satteldächern, Flachdach mit Naturschiefer- und Bitumenschindel-eindeckung in traditioneller Bauweise, steht nicht unter Denkmalschutz. Das Gebäude hat eine Gesamtnutzungsfläche von ca. 504 m². Die nutzbare Wiesenfläche mit ca. 2.285 m² auf dem hinteren Grundstücksteil ist über eine schmale Zufahrt zu erreichen. Der bauliche Zustand variiert, ist unsaniert und entspricht nicht mehr den heutigen Anforderungen. Das Rondell am Turnhallenraum weist eine starke Rissbildung auf, welche nach Gutachterangaben zu überwachen wäre und im schlimmsten Fall zu einem Abbruch des Rondells führen könnte. Folglich besteht erheblicher Sanierungsbedarf (im Verkehrswertgutachten auf ca. 102.000,00 € geschätzt). Altlasten (Bodenkontaminationen) sind nicht bekannt. Eine dauerhafte Schul- und Vereinsnutzung erfolgt seit längerem nicht mehr. Gelegentlich wurde die Turnhalle von Vereinen für Ausstellungen und zuletzt durch den AV Germania Markneukirchen e. V. als Übergangslösung bis Ende des Jahres 2023 zum Trainieren genutzt. Die Turnhalle erfüllt die heutigen Anforderungen an eine Sporthalle nicht mehr, weder im Sport- noch im Hygiene- und Sanitärbereich. Die Stadt verfügt in Markneukirchen und im Ortsteil Erlbach über moderne Sporthallen. Ein Ersatzbau ist deshalb auch nicht notwendig. Die Bildung des Mindestgebotspreises erfolgte auf Grundlage eines Verkehrswertgutachtens. Die Kosten der Schätzung und des Bedarfsausweises sind im Preis ebenfalls enthalten. Der Erwerber trägt sämtliche Kosten des Verkaufs und soll bei Gebotsabgabe ein Nutzungskonzept vorlegen. Ein vollständiger Besitzübergang des Grundstückes wird aufgrund des Straßenbauvorhabens „Bozener Weg“ nicht vor dem 31.12.2024 erfolgen können.



Skizze (Ausschreibungsobjekt ist rot umrandet)

Finanzielle Auswirkungen?		Finanzierung		
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Veranschlagung im Ergebnishaushalt	Veranschlagung im Finanzhaushalt	Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
davon:	davon:			
Erträge <input type="checkbox"/>	Einzahlungen <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja, mit EUR <input type="checkbox"/>	Haushaltsstelle
Aufwendungen <input type="checkbox"/>	Auszahlungen <input type="checkbox"/>			

Geitner
Kämmerei

J. A.
Bürgermeister