

Protokoll

der Sitzung des Verwaltungsausschusses der Stadt Markneukirchen am 15.01.2024

Beginn: 17.00 Uhr

Ende: 17.45 Uhr

anwesend:

Herr Meinel, T.	(parteilos)	
Herr Gumprecht, St.	(FW)	ab 17.09 Uhr
Herr Worbs, A.	(FW)	
Herr Jacob, R.	(CDU)	
Herr Uebel, Ch.	(CDU)	
Herr Keller, St.	(FDP/SPD)	
Herr Schlesinger, S.	(AfD)	

weiter anwesend:

Herr Sieber, W.	(sachkundiger Einwohner)
Herr Tschiche, R.	(sachkundiger Einwohner)
Frau Geuther	(Leiterin Kämmerei)
Herr Schwabe	(SB Grundstücke und Liegenschaften)
Frau Spoler	(SB Sekretariat/Sitzungsdienst)

TAGESORDNUNG:

- öffentlicher Teil -

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**
- TOP 2 Bestätigung des Protokolls der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 04. Dezember 2023**
- TOP 3 Beschlussvorlage 77/2023**
Verkaufsausschreibung der Kirchsteig-Turnhalle in Markneukirchen
- TOP 4 Beschlussvorlage 04/2024**
Verkauf der Grundstücke der Bismarckstraße 7 und 9 in Markneukirchen
- TOP 5 Informationen/Sonstiges**

- öffentlich -

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung sowie der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Der Bürgermeister Herr Meinel eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie Anwesenheit und Beschlussfähigkeit fest. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form einstimmig bestätigt.

TOP 2 Bestätigung des Protokolls der Sitzung des Verwaltungsausschusses vom 04. Dezember 2023

Zum Protokoll der Sitzung vom 04. Dezember 2023 gibt es seitens der Mitglieder des Verwaltungsausschusses keine Hinweise oder Ergänzungen. Das Protokoll wurde bestätigt.

TOP 3 Beschlussvorlage 77/2023

Verkaufsausschreibung der Kirchsteig-Turnhalle in Markneukirchen

Die vorliegende Beschlussvorlage behandle erneut die Verkaufsausschreibung der Kirchsteig-Turnhalle in Markneukirchen, teilt Herr Meinel mit. Die Prüfung der Unteren Naturschutzbehörde den darunterliegenden Teil des Grundstückes als Bauland mit auszuweisen, sei nach den Worten des Bürgermeisters negativ ausgefallen. Bei dem darunterliegenden Grundstück handele es sich um ein Parkgebiet mit besonders wertvollem Baumbestand. Dieses liege nicht auf dem zu veräußernden Grundstück. Eine eventuelle Kooperation für eine mögliche Bebauung sei von den Eigentümern des darunterliegenden Grundstückes abgelehnt worden. Der Eigentümer sehe eine private Veräußerung des Grundstückes vor.

Herr Meinel führt aus, dass Herr Schwabe, Sachbearbeiter Liegenschaften ein Gutachten erstellen lassen und anschließend die Verkaufsausschreibung vorbereitet habe. Die Verkaufsausschreibung fordere ein entsprechendes Nutzungskonzept bei der Gebotsabgabe. Die eingehenden Gebote werden mit den Stadträten besprochen, sodass das Höchstpreisargument aber auch das Nutzungskonzept berücksichtigt werden müsse.

Herr Jacob erkundigt sich, ob noch Kaufinteressenten vorhanden seien.

Herr Meinel berichtet, dass mehrere Interessensbekundungen mit Nutzungsideen vorlägen.

Abstimmung darüber, die Beschlussvorlage 77/2023 dem Stadtrat zur Beschlussfassung zu empfehlen:

Ja: 6 Nein: 0 Enth.: 0

TOP 4 Beschlussvorlage 04/2024

Verkauf der Grundstücke der Bismarckstraße 7 und 9 in Markneukirchen

Herr Meinel findet es erfreulich, dass sich für die Bismarckstraße 7 und 9 ein privater Investor gefunden habe. Der private Investor werde die schöne Bausubstanz in Abstimmung mit der Unteren Denkmalschutzbehörde erhalten und die Objekte sanieren. Bei dem Objekt der Bismarckstraße 9 werden zunächst Sicherungsmaßnahmen erfolgen. Es solle auch die Stadthistorie erhalten bleiben. Nach Worten von Herrn Meinel sei die Stadt Markneukirchen nicht in der finanziellen Lage die Gebäude zu sanieren.

Herr Keller möchte wissen ob das Bild zu erhalten sei bzw. ob der Käufer Auflagen zum Erhalt des Bildes erhalten habe.

Die Auflagen seien dem Investor noch nicht schriftlich zugegangen, berichtet Herr Meinel und möchte dem auch nicht vorgreifen. Sobald diese Auflagen bekannt seien, erfolge eine Information an die Mitglieder des Verwaltungsausschusses.

Nach Informationen von Herrn Keller solle das Dach noch dieses Jahr neu eingedeckt werden. Herr Schwabe führt aus, dass es sich bei dem Käufer um die Schneider Verwaltung GbR aus Adorf handele. Der Käufer habe bereits Erfahrungen von Sanierungen denkmalgeschützter Gebäude und erbringe viele Arbeiten in Eigenleistung.

Außerdem interessiert sich Herr Keller dafür, ob der zukünftige Eigentümer sich zu der anschließenden Nutzung der Gebäude geäußert habe. Herr Meinel teilt mit, dass sich der Käufer dazu nicht geäußert habe.

Abstimmung darüber, die Beschlussvorlage 04/2024 dem Stadtrat zur Beschlussfassung zu empfehlen:

Ja: 6 Nein: 0 Enth.: 0

TOP 5 Informationen/Sonstiges

Herr Gumprecht nimmt nun an der Sitzung des Verwaltungsausschusses teil.

Herr Meinel informiert, dass die Ergebnisse des Zensus 2022 nicht im Frühjahr 2024, sondern erst im Sommer 2024 veröffentlicht werden.

Der Breitbandausbau des vierstufigen Förderprogrammes "Mehr Breitband für Deutschland" (MBfD) sei positiv für die dritte Ausbaustufe der "grauen Flecken" beschieden und gehe in Markneukirchen in die nächste Runde.

Am vergangenen Samstag habe das Neujahrskonzert mit einem kurzweiligen Programm stattgefunden. Dies sei mit 676 Besuchern gut besucht gewesen, teilt Herr Meinel mit. Außerdem spricht Herr Meinel ein großes Lob an das Sinfonieorchester und den Internationalen Instrumentalwettbewerb für die gute Organisation aus.

Herr Meinel berichtet, dass es in der Silvesternacht einige Schäden gegeben habe. So sei an der Musikhalle der Briefkasten und die Klingel mit der Freisprecheinrichtung, sowie am Schwimmbad ein Stromkasten beschädigt worden. Die Schäden seien der Versicherung gemeldet, so der Bürgermeister.

Ende öffentlicher Teil: 17.11 Uhr



T. Meinel
Bürgermeister

Protokoll ausgefertigt: S. Spoler