



Amt/Sachbearbeiter Hauptamt / Frau Persigehl	Datum 16.03.2023	Beschluss			
Beratungsfolge	Sitzungstermin	ö	nö	E	B
01 Stadtrat	30.03.2023	X			X

Betreff

Vermietung von Büroräumlichkeiten im Alten Schloss an den Staatsbetrieb Sachsenforst

<p>Beschluss</p> <p>Der Stadtrat der Stadt Markneukirchen beschließt, die sich im Alten Schloss befindlichen Räumlichkeiten mit einer Größe von 60,40 m² nicht an den Staatsbetrieb Sachsenforst zur Nutzung als Büroräume zu vermieten, sondern die ursprünglich geplante Nutzung beizubehalten.</p>	<p>Anmerkung Mandatsträger</p>
--	--------------------------------

Beratungsergebnis

Gremium Stadtrat: 19						Sitzung am 30.03.2023
anwesend:		stimmberechtigt:				
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt

Im Zuge der Umbaumaßnahmen im Alten Schloss Erlbach wurden im Erdgeschoss u.a. Räumlichkeiten geschaffen, an denen nunmehr der Staatsbetrieb Sachsenforst Interesse gezeigt hat. Der Sachsenforst sucht für den hiesigen Forstbezirk einen dauerhaften Dienstsitz und möchte daher die betreffenden Räumlichkeiten auf unbestimmte Zeit anmieten. Andere zur Verfügung stehende und dem Sachsenforst angebotene Objekte erfüllen nicht die erforderlichen Kriterien und wurden von Seiten der Forstbehörde abgelehnt.

Auf Nachfrage beim Fördermittelgeber des Umbauprojektes Altes Schloss Erlbach wurde mitgeteilt, dass die Vermietung an den Sachsenforst nicht als förderschädlich eingestuft, sondern sogar befürwortet werde. Eine Rückzahlung von Fördermitteln ist daher nicht zu erwarten.

Die Vermietung an den Staatsbetrieb Sachsenforst hätte zudem für die Stadt Markneukirchen folgende Vorteile. Zum einen sind zukünftig dauerhafte Nettomieteinnahmen von jährlich EUR 6000,- zu erwarten. Das reduziert die anfallenden stetig steigenden Unterhaltungskosten des Objektes deutlich und kann gegebenenfalls innerhalb des städtischen Haushalts anderweitige Mittelkürzung im freiwilligen Aufgabenbereich verringern. Darüber hinaus generiert eine dauerhafte Vermietung im UG einen umfassenderen Schutz vor Vandalismus am Objekt. Die aus der Vermietung resultierende gleichmäßige und dauerhafte Beheizung und Belüftung wirkt sich zudem positiv auf die neu instandgesetzte Gebäudesubstanz aus. Den in der Vergangenheit aufgetretenen Problematiken im Hinblick auf Verunreinigungen der Sanitäranlagen, Schmutz und mangelnde Sauberkeit auf Treppen und in Gängen sowie unsachgemäße Nutzung der vorhandenen Räumlichkeiten würde mit der Vermietung an den Staatsbetrieb ebenfalls entgegengewirkt. Darüber hinaus ergeben sich nicht zu vernachlässigende Synergieeffekt zwischen dem Sachsenforst und der im selben Gebäude ansässigen Touristinformation. Rücksprachen hinsichtlich Holzeinschlag, Schäden an Wandwegen, Spuren von Loipen u. ä. könnten effizient und ortsnah erfolgen, was einen deutlichen Mehrwert für beide Seiten hätte. Zudem sind bei einem positiv geprägten Verhältnis zwischen den Beteiligten Kooperationen hinsichtlich Wandertafeln, Ratsplätzen, Bänken u. ä. zu erwarten. Hier lassen sich voraussichtlich Kosten für die Stadt verringern. Weiterhin sind die positiven Auswirkungen des Standortfaktors Sachsenforst für die ortsansässigen Waldbesitzer nicht zu vernachlässigen.

Finanzielle Auswirkungen?		Finanzierung		
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	
Veranschlagung im Ergebnishaushalt	Veranschlagung im Finanzhaushalt	Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgelasten ohne kalkulatorische Kosten)
2023				
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
davon:	davon:			
Erträge <input type="checkbox"/>	Einzahlungen <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja, mit EUR <input type="checkbox"/>	Haushaltstelle
Aufwendungen <input type="checkbox"/>	Auszahlungen <input type="checkbox"/>			


Kämmerei


Amtsleiterin