



Amt/Sachbearbeiter Liegenschaften, Peter Ihde	Datum 14.02.2023	Beschluss			
Beratungsfolge	Sitzungstermin	ö	nö	E	B
01 Verwaltungsausschuss	20.03.2023	<b>X</b>		<b>X</b>	
02 Stadtrat	30.03.2023	<b>X</b>			<b>X</b>

Betreff

**Reihengaragen „Neue Breitenfelder Str.“ im OT Wohlhausen**

<p>Beschluss</p> <p>Der Stadtrat beschließt,</p> <p>das mit 16 Reihengaragen bebaute Flurstück Nr. 1455/7 mit 993 m<sup>2</sup> der Gemarkung Wohlhausen</p> <p>zum Preis von 23.000,00 €</p> <p>an die Garagennutzer</p> <p>zu verkaufen.</p>	<p>Anmerkung Mandatsträger</p>
--	--------------------------------

Beratungsergebnis

Gremium						Sitzung am
<b>Stadtrat: 19</b>		<b>anwesend:</b>		<b>stimmberechtigt:</b>		30.03.2023
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

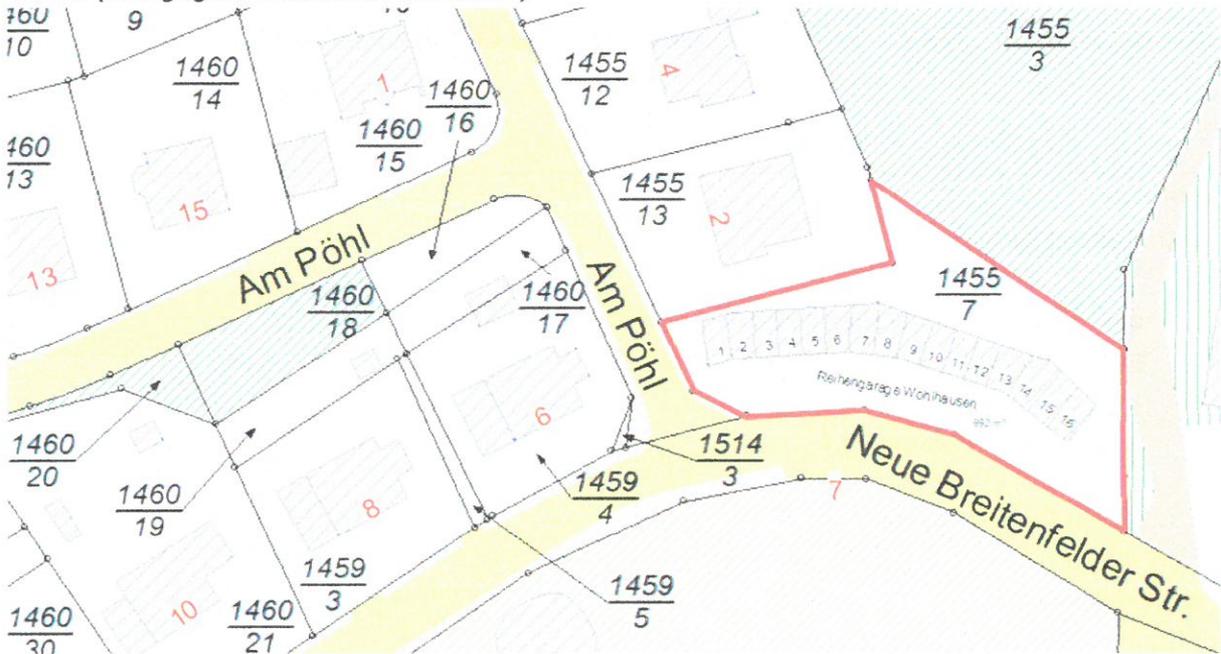
Sachverhalt

Das Flurstück 1455/7 befindet sich, einschließlich der darauf errichteten Garagen, im Eigentum der Stadt Markneukirchen. Die Nutzer der Reihengaragen stellten erstmalig im April 2022 Antrag auf Kauf, wozu noch Voraussetzungen durch die Nutzer erbracht werden mussten.

Der Verkehrswert als Grundlage für den Kaufpreis wurde mit Gutachten ermittelt. Die Kosten des Kaufes tragen die Käufer, einschließlich einer Verwaltungsgebührenpauschale von 100,00 €.

Der Garagenstandort befindet sich auf dem B-Plan Wohngebiet Am Pöhl und hat Bestandsschutz. Die Errichtung von neuen Garagen auf diesem Flurstück ist nicht möglich. Sollte das Flurstück einer anderen Nutzung zugeführt werden, hat der Käufer bzw. sein Rechtsnachfolger die Differenz zu zahlen, die sich aus dem dann geltenden Bodenrichtwert abzüglich des jetzigen Kaufpreises an die Stadt ergibt.

Skizze (Kaufgegenstand ist rot umrandet):



Finanzielle Auswirkungen?		Finanzierung		Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten) <b>EUR</b> Haushaltstelle
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge) <b>EUR</b> Ja, mit EUR <input type="checkbox"/>	
Veranschlagung im Ergebnishaushalt <b>EUR</b> davon: Erträge <input type="checkbox"/> Aufwendungen <input type="checkbox"/>	Veranschlagung im Finanzaushalt <b>2023</b> <b>EUR 23.000,00</b> davon: Einzahlungen <input checked="" type="checkbox"/> Auszahlungen <input type="checkbox"/>	Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf) <b>EUR</b> Nein <input type="checkbox"/>		

*[Handwritten Signature]*  
Kämmerei

*[Handwritten Signature]*  
Bürgermeister