



Amt/Sachbearbeiter Liegenschaften, Robert Schwabe	Datum 06.06.2023	Beschluss /2023			
Beratungsfolge	Sitzungstermin	ö	nö	E	B
01 Verwaltungsausschuss	19.06.2023	X		X	
02 Stadtrat	28.06.2023	X			X

Betreff

Kauf des Flurstückes Nr. 1463 der Gemarkung Markneukirchen

<p>Beschluss</p> <p>Der Stadtrat beschließt</p> <p>das Flurstück Nr. 1463 der Gemarkung Markneukirchen mit einer Größe von 1850 m² zum Preis von 38.200,00 € aus Privathand</p> <p>zu kaufen.</p>	<p>Anmerkung Mandatsträger</p>
--	--------------------------------

Beratungsergebnis

Gremium						Sitzung am
Stadtrat: 19		anwesend:		stimmberechtigt:		28.06.2023
Einstimmig	Mit Stimmen- mehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt

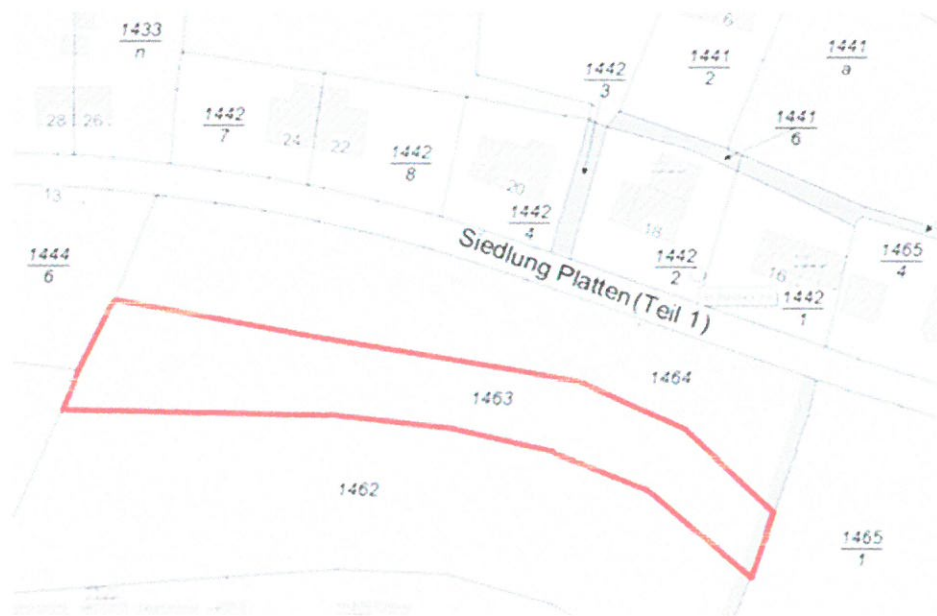
Nach erfolgtem Ankauf des Baugrundstückes an der Siedlung Platten, Flurstücks Nr. 1464 (Beurkundung am 06.06.2023), wurde die Verwaltung zur besseren Auslastung der einzelnen Bauparzellen durch den Stadtrat beauftragt, weitere Kaufverhandlungen mit den Eigentümern des sich südlich anschließenden Flurstückes Nr. 1463 aufzunehmen.

Die Eigentümer, Klaus Fischer und Thomas Fischer, beide wohnhaft in 08258 Markneukirchen, Rudolf-Schuster-Straße 25, sind bereit, das Flurstück Nr. 1463 der Gemarkung Markneukirchen an die Stadt zu verkaufen.

Der Kaufpreis setzt sich aus 48 €/m² für eine Fläche von 700 m² und 4 €/m² für die restliche Fläche von 1150 m² zusammen. Die Kosten des Ankaufes und der Grunderwerbsteuer trägt die Stadt als Käufer.

Da der Ankauf nicht für das aktuelle Haushaltsjahr eingeplant ist, wird er durch Einnahmen aus den Verkäufen der Garagenstandorte finanziert.

Skizze:
(Kaufgegenstand ist rot umrandet)



Finanzielle Auswirkungen?		Finanzierung	
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Veranschlagung im Ergebnishaushalt	Veranschlagung im Finanzhaushalt	Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)
EUR	2023 EUR 41.000,00	EUR	EUR
davon:	davon:		
Erträge <input type="checkbox"/>	Einzahlungen <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja, mit EUR <input type="checkbox"/>
Aufwendungen <input type="checkbox"/>	Auszahlungen <input checked="" type="checkbox"/>		
			Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaleinsatz, Folgekosten ohne kalkulatorische Kosten)
			EUR
			Haushaltsstelle

Gentner
Kämmerei

Fischer
Bürgermeister