

# Beteiligungsbericht

der Stadt Markneukirchen

für das Geschäftsjahr 2021  
(Stand: 31.12.2021)

## **Inhaltsverzeichnis**

Seite

<b>Vorwort des Bürgermeisters</b>	1
<b>1. Übersicht der unmittelbaren Beteiligungen der Stadt Markneukirchen Stand: 31.12.2021</b>	2
<b>2. Unmittelbare Beteiligung an Unternehmen des privaten Rechts mit mindestens 25% Beteiligung</b>	3
2.1 <i>Musikhalle Markneukirchen Betriebs- und Servicegesellschaft mbH</i>	3
<b>3. Unmittelbare Beteiligung an Unternehmen &lt; 25%</b>	5
3.1 <i>KBE Kommunale Beteiligungsgesellschaft mbH an der envia</i>	5
3.2 <i>Vogtland Kultur GmbH</i>	5
3.3 <i>KAV Kommunalen Arbeitgeberverband</i>	6
<b>4. Mitgliedschaft in Zweckverbänden</b>	7
<b>5. Mittelbare Beteiligungen der Stadt Markneukirchen bis zur 2. Ebene</b>	8
<b>6. Angaben zu Gesellschaften, an denen die Stadt Markneukirchen unmittelbar oder mittelbar beteiligt ist</b>	9
<b>Formelverzeichnis</b>	10

## Vorwort

Aufgrund von § 99 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der der Fassung der Bekanntmachung vom 9. März 2018 (SächsGVBl. S. 62), zuletzt geändert durch Artikel 17 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (SächsGVBl. S. 705) ist dem Stadtrat zum 31. Dezember eines jeden Jahres ein Bericht über die Eigenbetriebe und die Unternehmen in einer Rechtsform des privaten Rechts vorzulegen, an denen die Stadt unmittelbar oder mittelbar beteiligt ist (Beteiligungsbericht).

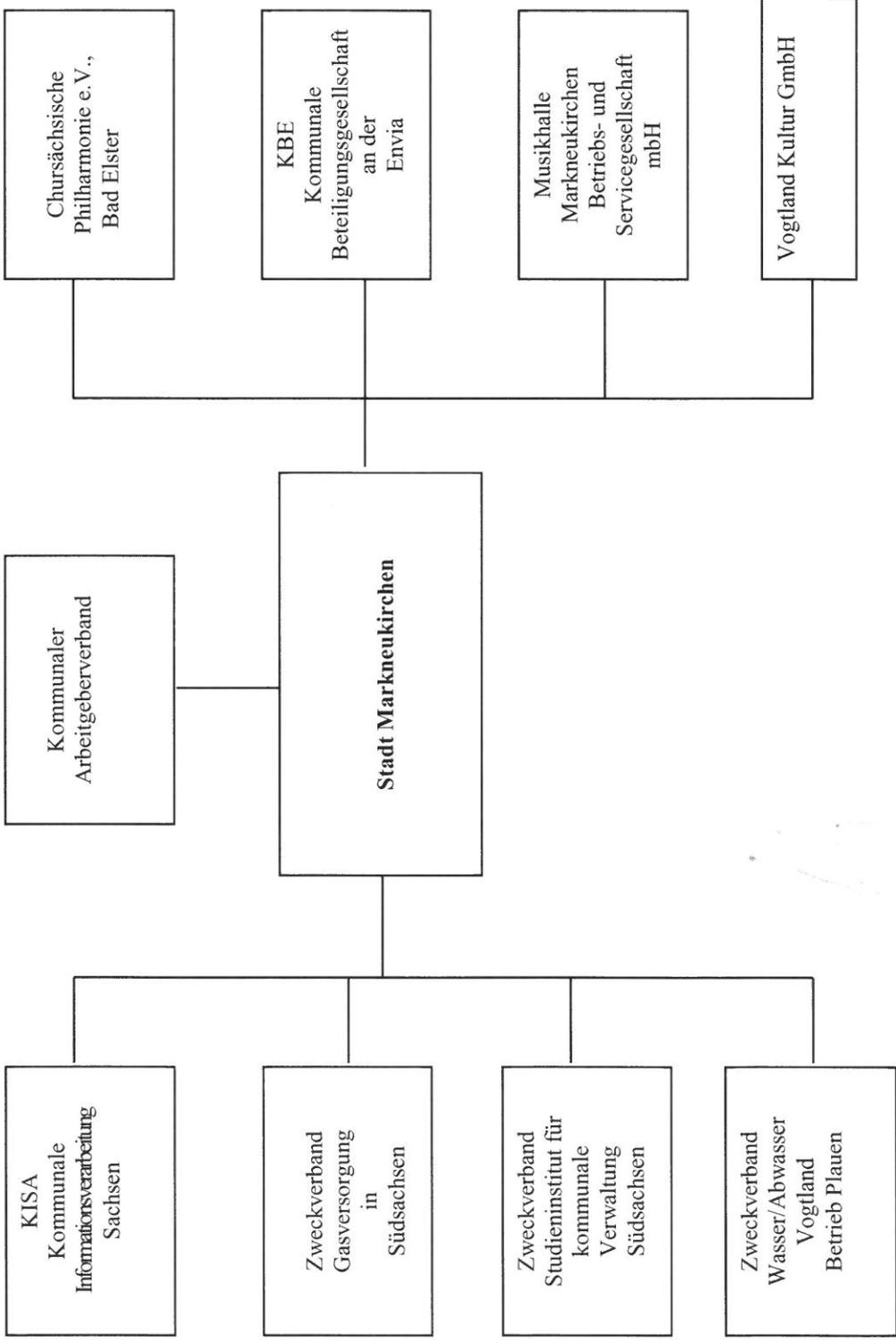
Im Folgenden wird Ihnen der Beteiligungsbericht der Stadt Markneukirchen für das Geschäftsjahr 2021 zur Kenntnis gebracht.

Der Beteiligungsbericht der Stadt Markneukirchen für das Geschäftsjahr 2021 ist dauerhaft zur Verfügung zu halten. Die Einsichtnahme ist zu den üblichen Öffnungszeiten der Stadtverwaltung Markneukirchen möglich.



T. Meinel  
Bürgermeister

1. Übersicht der unmittelbaren Beteiligungen der Stadt Markneukirchen – Stand 31.12.2021



## 2. Unmittelbare Beteiligung an Unternehmen des privaten Rechts mit mindestens 25% Beteiligung

### 2.1. Musikhalle Markneukirchen Betriebs- und Servicegesellschaft mbH

Anschrift:	An der Musikhalle 16 08258 Markneukirchen Telefon: 037422/5500 Fax: 037422/55055
Gründung:	30.05.1996
Geschäftsführung:	Herr Joachim Schröder
Aufsichtsratsvorsitzender:	Herr Andreas Rubner, Bürgermeister
Aufsichtsratsmitglieder	Herr Stefan Rehms, Geigenbaumeister Frau Luise Wurlitzer, Studienrätin Herr Toni Meinel, Polizeivollzugsbeamter Herr Frank Meinel, Diplom-Musikinstrumenten- machermeister
Stammkapital:	26.000,00 EUR
Geschäftsanteile der Stadt Markneukirchen:	100 %
Abschlussprüfer:	SGH Treuhand GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Beteiligungen:	keine

#### Lagebericht

In der Musikhalle werden Veranstaltungen verschiedenster Art angeboten, wie z.B. Klassik, Volksmusik, Kabarett, Sportveranstaltungen, Musik- und Tanzveranstaltungen für alle Altersgruppen. Mit diesem Angebot steht die Musikhalle in direktem Wettbewerb mit der Chursächsischen Veranstaltungs-GmbH in Bad Elster.

Das Angebot an Veranstaltungen war durch die Corona-Pandemie auch 2021 nur bedingt möglich. Die Halle wurde von April bis Juni 2021 als Corona-Testzentrum und im Dezember 2021 als Impfzentrum genutzt. Mit genehmigten Hygienekonzepten konnten politische Versammlungen oder nichtöffentliche Veranstaltungen durchgeführt werden. Der AV Germania Markneukirchen trug im Herbst seine Bundesligaheimkämpfe aus. Coronabedingt mussten 37 geplante Veranstaltungen abgesagt werden.

Zuschüsse in Höhe von 136.000 EUR erhielt die Musikhalle im Jahr 2021 von der Stadt Markneukirchen. Des Weiteren wurde ein Investitionszuschuss in Höhe von 10.000 EUR ausgezahlt, der für einen Verfolgerscheinwerfer, die Prüfung ortsfester Elektroanlagen, einen Zahnstangenmotor der Rauchabzugsklappen, die Erneuerung aller Feuerlöscher, die Neuverkabelung der Notstromanlage, die Sanierung der Dachentwässerung und die Ausbesserung der Fassade investiert wurde.

Für die Umsetzung von Brandschutzauflagen stellte die Stadt einen weiteren Zuschuss in Höhe von 35.000 EUR bereit.

Das Anlagevermögen ist im Vergleich zum Vorjahr um 14 TEUR auf 91 TEUR gesunken, was auf die Abschreibungen zurückzuführen ist. Das Umlaufvermögen stieg von 69 TEUR auf 93 TEUR.

Die Umsatzerlöse stiegen von 41 TEUR am 31.12.2020 auf 53 TEUR am 31.12.2021. Gegenüber den Umsatzerlösen von 2019 wurden im Jahr 2021 nur 36% erreicht. Dies ist Folge der coronabedingten

Absage von Veranstaltungen. Zuschüsse im Zusammenhang mit der Corona-Pandemie, wie im Jahr 2020, erhielt das Unternehmen nicht

Abgeschlossen wurde das Jahr 2021 mit einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 20.133,09 EUR (Vorjahr: Überschuss 25.630,48 EUR). Der Fehlbetrag wird auf neue Rechnung vorgetragen.

Liquiditätsprobleme gab es keine.

Vorgänge von besonderer Bedeutung lagen nicht vor.

Im Jahr 2021 wurden, wie im Jahr 2020, zwei Mitarbeiter beschäftigt.

Ohne die Zuschüsse der Stadt könnte der Betrieb des Hauses nicht aufrechterhalten werden. Problematisch ist die Suche nach geeigneten Pauschalkräften, da am Markt weniger Personal zur Verfügung steht.

Welche Auswirkungen die Pandemie über das Jahr 2021 hinaus auf den Geschäftsbetrieb haben werden ist schwer einschätzbar. Die Geschäftsleitung wird vorsorglich Maßnahmen planen und bei Bedarf umsetzen.

Eine nicht abschätzbare Unsicherheit wird auch durch den begonnenen Ukrainekrieg gesehen.

Im Ergebnis der Prüfung des Jahresabschlusses 2021 durch den Wirtschaftsprüfer gibt es keine Einwendungen.

#### Vergleich Plan-Ist-Werte

	Plan 2021 in EUR	Ist 2021 in EUR	Ist 2020 in EUR
Umsatzerlöse	153.100,00	52.973,79	40.957,10
sonstige betriebliche Erträge	136.000,00	195.555,12	214.164,81
	<b>289.100,00</b>	<b>248.528,91</b>	<b>255.121,91</b>
Materialaufwand	36.220,00	5.840,53	5.635,53
Personalaufwand	115.092,82	79.721,61	85.851,61
Abschreibungen	0,00	14.276,00	12.125,55
sonstige betriebliche Aufwendungen	137.836,00	168.543,00	125.878,74
	<b>289.148,82</b>	<b>268.662,00</b>	<b>229.491,43</b>
<b>Fehlbetrag</b>	<b>48,82</b>	<b>20.133,09</b>	
<b>Überschuss</b>			<b>25.630,48</b>

In den sonstigen betrieblichen Erträgen sind die Zuschüsse der Stadt enthalten.

Sonstige betriebliche Aufwendungen sind z.B.: Kosten für Miete, Strom, Gas Wasser, für Brandschutz, für Wartungen (Heizung/Lüftung), Bühne, Aufzug etc., Fahrzeugkosten, Werbung, Telefon, Bürobedarf usw.

#### Kennzahlen

Kennzahl	2019	2020	2021
Anlagenintensität	20%	53%	54%
Umlaufintensität	80%	47%	45%
Eigenkapitalquote	54%	37%	31%
Verschuldungsquote	45%	63%	69%
Anlagendeckungsgrad I	275%	69%	58%
Anlagendeckungsgrad II	357%	167%	156%
Liquiditätsgrad	185%	176%	225%

Der Anteil des Anlagevermögens am Gesamtvermögen auf 54% gestiegen.  
 Der Anteil des Umlaufvermögens ist hingegen auf 45 % gesunken. Dies lässt sich durch die Forderungen aus den Corona-Hilfen des Jahres 2020 erklären.  
 Das Gesamtvermögen nahm allerdings um 30 TEUR ab (Erhöhung im Vorjahr durch Investitionen).

Die Verschuldungsquote liegt bei 69 %. Verbindlichkeiten aus Krediten hat die Musikhalle nicht. Die Sonderposten für Zuwendungen werden planmäßig über die Nutzungsdauer der geförderten Vermögensgegenstände ertragswirksam aufgelöst. Darin enthalten sind Investitionszuschüsse der Stadt Markneukirchen (aus 2017 und 2020) und des Zweckverbandes Kulturraum Vogtland-Zwickau (2017 und 2020).

Das Anlagevermögen ist mit 58 % durch Eigenkapital gedeckt. Die Quote ist aufgrund des geringeren Eigenkapitals gesunken. Die Musikhalle hat sehr geringes Anlagevermögen. Deshalb ist es nachvollziehbar, dass der Anteil in den Vorjahren sehr hoch war.  
 Es ist eine ausreichende Liquidität vorhanden.

### 3. Unmittelbare Beteiligung an Unternehmen < 25%

#### 3.1. KBE Kommunale Beteiligungsgesellschaft mbH an der envia

Rechtsform:	GmbH
Stammkapital:	54.134.451,00 EUR
Anteile der Stadt:	63.960,00 EUR ( $\pm 0,1200\%$ ) ehem. Erlbach 172.150,00 EUR ( $\pm 0,3230\%$ )
Unternehmensgegenstand/-zweck:	Erwerb und Verwaltung von Aktien, insbesondere der enviaM; Wahrnehmung aller Rechte und Pflichten, die sich aus der Beteiligung an diesen Aktiengesellschaften ergeben, sowie alle unmittelbar damit im Zusammenhang stehenden Geschäfte, insbesondere die Wahrnehmung und Sicherung der kommunal- und aktienrechtlich zulässigen Interessenvertretung der Gesellschafter bei der enviaM
Aufgaben der Gesellschaft:	die von ihr gehaltenen Aktien und die sich daraus ergebenden Stimmrechte in der Hauptversammlung und – soweit gesetzlich zulässig- in deren Aufsichtsrat bestmöglich vertreten werden; dies betrifft insbesondere das Interesse der Gesellschafter an einer möglichst hohen und nachhaltigen Ausschüttung von Dividenden; in Angelegenheiten des gemeinsamen Interesses der Gesellschafter tätig zu werden; die Interessen der Gesellschafter in allen Fragen der Versorgung gegenüber der enviaM, staatlichen Stellen, anderen Verbänden und der Öffentlichkeit zu vertreten; die Gesellschaftergesamtheit und im Ausnahmefall auch Dritte in allen Fragen der Versorgung zu beraten

#### 3.2 Vogtland Kultur GmbH

Rechtsform:	GmbH
Stammkapital:	51.000,00 EUR
Anteil der Stadt:	6.247,00 EUR ( $\pm 12,24902\%$ )
Unternehmensgegenstand/-zweck:	Eigentum, Besitz und Betrieb kultureller Einrichtungen; Durchführung von Kulturveranstaltungen, einschließlich der gastronomischen Betreuung;

Pflege und Förderung der Kultur  
 Übernahme, Vertretung und Beteiligung anderer  
 Unternehmen gleicher oder ähnlicher Art ist möglich;  
 hierfür muss die Zustimmung des Kreistages des  
 Vogtlandkreises und der Stadträte bzw. des Gemeinde-  
 rates der beteiligten Gemeinde eingeholt werden

### 3.3 KAV Kommunalen Arbeitgeberverband

Rechtsform:	rechtsfähiger Verein
Stammkapital:	-
Anteil der Stadt:	-
Unternehmensgegenstand/-zweck:	der Verband ist Tarifvertragspartei; Wahrung und Förderung der allgemeinen Wirtschafts- und Arbeitsbedingungen; Vertretung der Verbandmitglieder auf tarif-, arbeits- und sozialrechtlichem Gebiet ggü. Gewerkschaften, staat- lichen Stellen u.a. Organisationen; Abschluss von Tarifverträgen; Beratung in z.B. in tarif-, arbeits- und sozialrechtlichen Angelegenheiten

#### 4. Mitgliedschaft in Zweckverbänden

Name des Zweckverbandes	Anteil der Stadt	Anteil Eigenkapital in %	Anteil Eigenkapital	Zuschuss/Umlagen der Stadt Markneukirchen 2021	Gewinnabführung an die Stadt Markneukirchen 2021	Bürgschaften der Stadt Markneukirchen 2021
Zweckverband Studieninstitut für kommunale Verwaltung	1 Stimme	0,3176	3.114,47 €	0	0	0
Zweckverband Gasversorgung in Südsachsen	504 Stimmen	1,905453	5.955.209,10	0	307.902,15 €	0
Zweckverband Wasser und Abwasser Vogtland ➤ Wasser ➤ Abwasser	27 Stimmen 23 Stimmen	2,77777 3,02234	1.204.682,39 € 2.754.915,56 €	50.398,00 €	0 0	0 0
KISA Kommunale Informationsverarbeitung Sachsen	5 Stimmen	0,16534	5.717,05 €	0	0	0
Chursächsische Philharmonie e.V.	1 Stimme	0	0	0	0	0

#### Weitere Mitgliedschaften

- Kommunalen Arbeitgeberverband
- Sächsischer Städte- und Gemeindetag

Finanzielle Belastungen oder Risiken für den Haushalt der Stadt sind nicht erkennbar.

## 5. Mittelbare Beteiligungen der Stadt Markneukirchen bis zur 2. Ebene

8

Bezeichnung und Rechtsform	Unternehmensgegenstand	Bezeichnung und Rechtsform des beteiligten kommunalen Unternehmens	Anteil des beteiligten kommunalen Unternehmens in %	Anteil des beteiligten kommunalen Unternehmens am Stammkapital/Eigenkapital
ZV Fernwasser Südsachsen	Sicherstellung der Wasserversorgung	ZV Wasser/Abwasser Vogtland	13,75	7.475.124,68 €
Südsachsen Wasser GmbH	kaufmännische und technische Betriebsführung für den ZV Fernwasser u.a.	ZV Wasser/Abwasser Vogtland	20,59	1.052.750,00 €
KDN GmbH	Bereitstellung und Betrieb eines Datennetzes für den kommunalen Betrieb	KISA	100	60.000 €
Lecos GmbH	Unterstützung der Gesellschafter im Bereich der Informations- u. Kommunikationstechnik sowie Bürodienstleistungen	KISA	10	20.000 €
ProVitako eG	Unterstützung beim Einkauf von Investitionsgütern einschl. Hard- u. Software, Waren, Roh-, Hilfs- u. Betriebsstoffen	KISA	2,217	5.000 €
Komm24 GmbH	Umsetzung des Onlinezugangsgesetzes, der E-Government-Gesetze des Bundes u. des Freistaates Sachsen, andere IT-Leistungen	KISA	20	5.000 €
Kommunale Versorgungs- u. Energiedienstleistungsgesellschaft Südsachsen mbH (KVES)	Versorgung anderer mit Gas, Bau und Betrieb der erforderlichen Anlagen sowie aller damit im Zusammenhang stehenden Geschäfte, einschl. dazugehöriger sonst. Dienstleistungen	ZV Gasversorgung in Südsachsen	100	25.000 €

außerdem: eins energie in sachsen GmbH & Co. KG  
Ausbildungsverband Versorgungswirtschaft Südsachsen gGmbH

Finanzielle Belastungen oder Risiken für den Haushalt der Stadt sind nicht erkennbar.

6. Angaben zu Gesellschaften, an denen die Stadt Markneukirchen unmittelbar oder mittelbar beteiligt ist

	Musikhalle	enviaM	KBE	Erdgas Südsachsen/ eins energie	Vogtland Kultur GmbH
<b>wesentliche Einnahmen</b>					
-Gewinnabführung	0	0	155.309,82 €	307.902,15 €	0
-Konzessionsabgabe	0	164.500,00 €	0	28.137,20 €	0
<b>wesentliche Ausgaben</b>					
-Zuschüsse für lfd. Zwecke	181.000,00 €	0	0	0	0
-Zuschüsse für Investitionen	0 €	0	0	0	0
<b>Darlehen an Gesellschaft</b>	0	0	0	0	0
<b>sonst. Forderung ggü. Gesellschaft</b>	0	0	0	0	0
<b>Bürgschaften u. Rücklagen</b>	0	0	0	0	0
<b>sonst. Verpflichtungen</b>	0	0	40.962,97 € <sup>1)</sup>	0	0

1) Kapitalertragssteuer u. Solizuschlag von der Gewinnabführung brutto

**Formelverzeichnis**

Anlagenintensität	= $\frac{\text{Anlagevermögen}}{\text{Gesamtvermögen}}$	x 100
Umlaufintensität	= $\frac{\text{Umlaufvermögen}}{\text{Gesamtvermögen}}$	x 100
Eigenkapitalquote	= $\frac{\text{Eigenkapital}}{\text{Gesamtkapital}}$	x 100
Verschuldungsquote	= $\frac{\text{Fremdkapital}}{\text{Gesamtkapital}}$	x 100
Anlagendeckungsgrad I	= $\frac{\text{Eigenkapital}}{\text{Anlagevermögen}}$	x 100
Anlagendeckungsgrad II	= $\frac{\text{Eigenkapital} + \text{langfrist. Fremdkap.}}{\text{Anlagevermögen}}$	x 100
Liquiditätsgrad	= $\frac{\text{Liquide Mittel}}{\text{kurzfristiges Fremdkapital}}$	x 100