



Amt/Sachbearbeiter Liegenschaften, Peter Ihde	Datum 24.02.2023	Beschluss			
Beratungsfolge	Sitzungstermin	ö	nö	E	B
01 Verwaltungsausschuss	20.03.2023	X		X	
02 Stadtrat	30.03.2023	X			X

Betreff

**Bereinigung der Eigentumsverhältnisse an der Neuen Markneukirchner Str.
im OT Breitenfeld, Flurstücke 258/3, 259/4, 259/5, 259/6, 692/6**

<p>Beschluss</p> <p>Der Stadtrat beschließt folgenden Grundstückstausch:</p> <ol style="list-style-type: none"> Von Privathand werden die Flurstücke Nr. 258/3 (341 m²), 259/4 (131 m²), 259/5 (18 m²) und 259/6 (62 m²), genutzt als Teil der Neuen Markneukirchner Str. zum Gesamttauschwert von 707,45 € erworben. An Privathand wird das Flurstück Nr. 692/6 (478 m²), genutzt als Grünland, zum Tauschwert von 291,58 € abgegeben. <p>Damit hat die Stadt an den Tauschpartner einen Wertausgleich von 415,87 € zu zahlen.</p> <p>Alle betroffenen Flurstücke befinden sich auf der Gemarkung Breitenfeld.</p>	<p>Anmerkung Mandatsträger</p>
--	--------------------------------

Beratungsergebnis

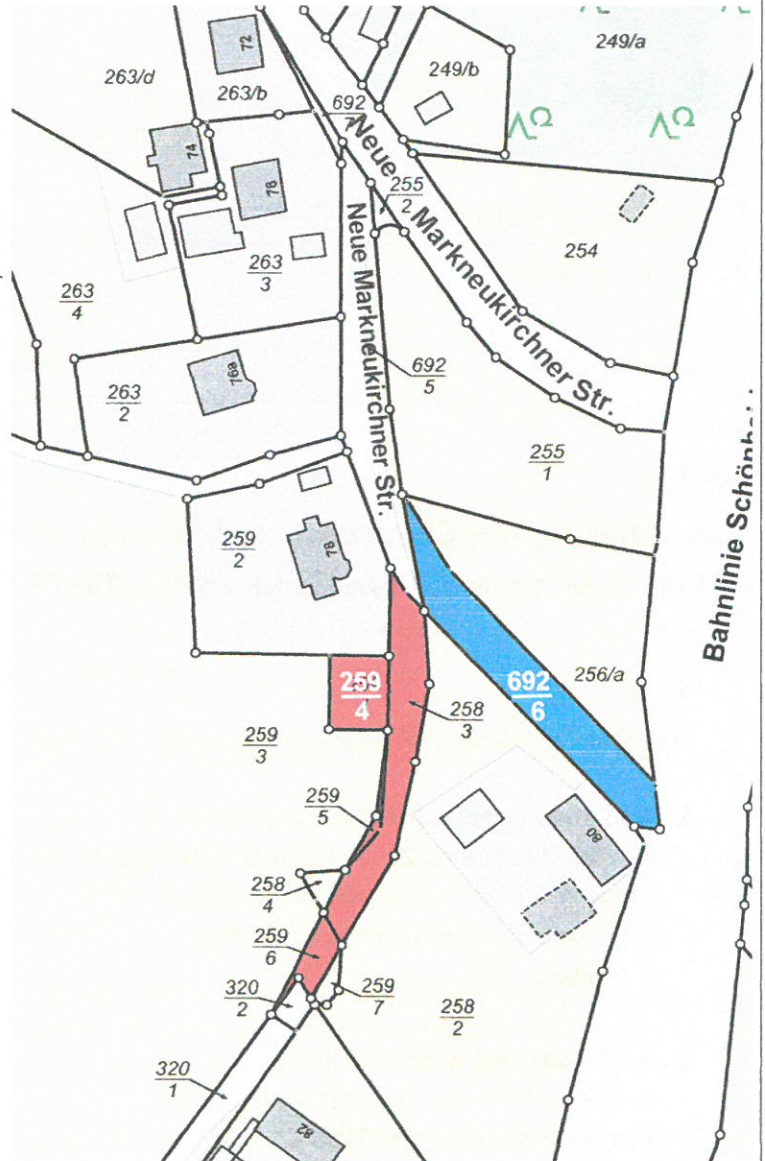
Gremium						Sitzung am
Stadtrat: 19						30.03.2023
		anwesend:		stimmberechtigt:		
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt

Auf der Grundlage des rückständigen Straßengrunderwerbs werden die umseitig genannten Antauschflurstücke, Teil der Neuen Markneukirchner Str., von Frau Karin Fickelscherer, wohnhaft im OT Breitenfeld, Markneukirchner Str. 41, käuflich erworben und ein Grünlandstreifen im Tausch an sie abgegeben.

Preisgrundlage sind die jeweiligen Bodenrichtwerte und die Berechnungsgrundlage bei rückständigen Straßengrunderwerb.

Die Nebenkosten des Kaufs werden hälftig getragen.



Skizze

(blaue Fläche an Frau Fickelscherer, rote Fläche an die Stadt Mkn.):

Finanzielle Auswirkungen?		Finanzierung	
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>
Veranschlagung im Ergebnishaushalt	Veranschlagung im Finanzhaushalt	Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)
EUR	2023	EUR	EUR
davon:	EUR 850,00	EUR	EUR
Erträge <input type="checkbox"/>	Einzahlungen <input type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja, mit EUR <input type="checkbox"/>
Aufwendungen <input type="checkbox"/>	Auszahlungen <input checked="" type="checkbox"/>		
			Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst, Folgelasten ohne kalkulatorische Kosten)
			EUR
			Haushaltstelle

Kämmerei

Bürgermeister