

Amt/Sachbearbeiter Liegenschaften, Robert Schwabe	Datum Beschluss 24.01.2024 /2024				
Beratungsfolge	Sitzungstermin	ö	nö	Ε	В
01 Verwaltungsausschuss	26.02.2024	х		x	
02 Stadtrat	06.03.2024	x			X

Betreff

Verkauf der Reihengaragen "Bahnhofstraße" (Teil C) im Ortsteil Erlbach

Beschluss	Anmerkung Mandatsträger
Der Stadtrat der Stadt Markneukirchen beschließt,	
das mit 23 Reihengaragen bebaute Grundstück, Flurstücke 615/39 (Größe 315 m²) und 615/32 (Größe 192 m²) der Gemarkung Erlbach,	
zum Preis von insgesamt 29.532,65 €	
an die Garagennutzer zu verkaufen.	
Die Garagennutzer werden zur dauerhaften Nutzung des Grundstücks für Reihengaragen verpflichtet.	

Beratungsergebnis

Gremium Stadtrat: 19 anwesend: stimmberechtigt:				06.03.2024
immen- Ja neit	Nein	Enthaltung	Laut Beschluss- vorschlag	Abweichender Beschluss
	Ja	Ja Neili	ja j Neili j Elitilatung	initial just a line in the state of the stat

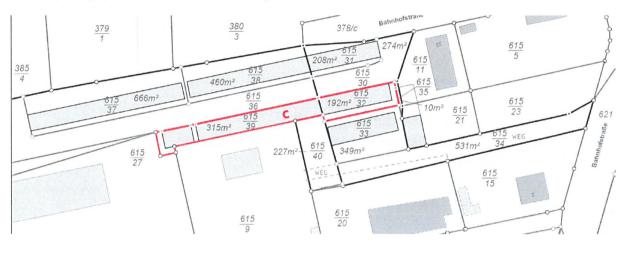
Sachverhalt

Die Flurstücke 615/39 und 615/32, einschließlich der darauf errichteten Garagen, befinden sich im Eigentum der Stadt Markneukirchen. Die Nutzer der Reihengaragen stellten erstmalig im November 2022 Antrag auf Kauf. Seitens der Nutzer mussten noch Voraussetzungen zur Durchführung des Vertrages erbracht werden.

Unter Anpassung der tatsächlich festgestellten Größe der neu gebildeten Flurstücke nach Vermessung und Berücksichtigung einer verpflichtenden dauerhaften Nutzung mit Reihengaragen wurde mit Gutachten ein Kaufpreis von 29.532,65 € ermittelt. Sollte sich bei Übernahme des Vermessungsergebnisses im Katasteramt eine Änderung an der festgestellten Größe ergeben, so wird diese Differenz mit einem Preis von 7,95 €/m² ausgeglichen.

Die Kosten des Kaufes, der Teilung und Vermessung tragen die Käufer, einschließlich einer Verwaltungsgebührenpauschale von 100,00 €.

Skizze (Kaufgegenstand ist rot umrandet):



Finanzielle Au	swirkungen?			
Ja Nein 🗶	Ja 🗶 Nein 🗌	Ja	Nein 🗶	
		Finanz	zierung	
Veranschlagung im Ergebnishaushalt	Veranschlagung im Finanzhaushalt	Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objekt bezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapitaldienst,
	2024			Folgelasten ohne kalkulatorische Kosten)
EUR	EUR 29.532,65	EUR	EUR	EUR
davon: Erträge	davon: Einzahlungen X	Nein	Ja, mit EUR	Haushaltstelle
Aufwendungen	Auszahlungen			

Gewher Kämmerei

Bürgermeister