

**Baumaßnahme:**

„Gesamtabbruch Objekt Adorfer Str. 92, 08258 Markneukirchen,  
(ehem. GOLDON), Flurstück-Nr. 1210“

**Bauort:**

Adorfer Str. 92  
08258 Markneukirchen

**Bauherr:**

Stadtverwaltung Markneukirchen  
Am Rathaus 2  
08258 Markneukirchen

**Vergabenummer:** 02/2024 Los 2 – Abbrucharbeiten

**Vergabevermerk****1. Allgemeine Angaben**

## 1.1 Ausschreibungsverfahren

Es handelt sich um die Vergabe von Bauleistungen gem. § 1 VOB/A.  
Die kalkulierten Kosten belaufen sich auf **97.500,-** EUR netto (116.025,- € brutto).  
Gemäß § 3a Abs. 2 VOB/A wurden die Leistungen des Los 2 beschränkt ausgeschrieben.  
Nebenangebote wurden bei Abgabe eines Hauptangebotes zugelassen.

Die an der beschränkten Ausschreibung beteiligten Firmen wurden vor Aufforderung der  
Angebotsabgabe hinsichtlich ihrer Eignung, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit geprüft.

Folgende Firmen wurden im Ergebnis sind zur Abgabe aufgefordert worden:

Firma	Versanddatum
Lengenfelder Recycling und Abbruch GmbH Auerbacher Str. 42 08485 Lengenfeld	11.03.2024
Erd und Tiefbau GmbH Ebersbach Talsperrenstr. 4 08606 Oelsnitz	11.03.2024
Tiefbau Werner GmbH Siebenbrunner Str. 18 08258 Markneukirchen OT Breitenfeld	11.03.2024

Zur Öffnung der Angebote am 22.03.2024, 8.10 Uhr lagen folgende Angebote vor (siehe Submissionsprotokoll):

Lfd. Nr.	Firma	Angebotsdatum
1	Erd und Tiefbau GmbH Ebersbach Talsperrenstr. 4 08606 Oelsnitz	21.03.2024
2	Lengfelder Recycling und Abbruch GmbH Auerbacher Str. 42 08485 Lengfeld	18.03.2024

#### 1.2. Angebotsfrist

Die Angebotsfrist beträgt 11 Kalendertage. Damit wurde die Mindestfrist von 10 Kalendertagen eingehalten.

#### 1.3. Zuschlags- und Bindefrist

Die Zuschlags-/Bindefrist läuft am 26.04.2024, 24:00 Uhr ab und beträgt 34 Kalendertage. Damit wurde die Sollfrist von 30 Kalendertagen eingehalten.

#### 1.4. Versand der Unterlagen

Die Ausgabe der Unterlagen erfolgte in Verantwortung des Ingenieurbüros Fellendorf & Partner GbR.

#### 1.5. Submission

Zur Submission am 22.03.2024 um 8.10 Uhr lagen 2 gültige und zu bewertende Angebote vor.

## 2. Prüfung der Angebote

Es handelt sich um die Vergabe von Bauleistungen gem. § 1 VOB/A. Der Submissionsstelle Stadt Markneukirchen lagen zu Submissionsbeginn 2 Angebote vor. Nachträglich ging kein Angebot ein. Die Submission wurde am 22.03.2024 um 8.10 Uhr durchgeführt. Die eingereichten Angebote gingen in die Prüfung und Wertung ein.

Lfd. Nr.	Firma	Angebotsdatum	Angebotssumme ungeprüft	Nebenangebot	Nachlass
1	Erd und Tiefbau GmbH Ebersbach Talsperrenstr. 4 08606 Oelsnitz	21.03.2024	56.166,31 €	kein	6%
2	Lengfelder Recycling und Abbruch GmbH Auerbacher Str. 42 08485 Lengfeld	18.03.24	64.193,36 €	ja	3%

### Wertungsstufen

#### **2.1. Wertungsstufe - Formale und rechnerische Wertung der Angebote (§ 5 SächsVergabeG; § 16 VOB/A)**

##### a) Zwingende Ausschlussgründe

###### **1 Erd- und Tiefbau GmbH Ebersbach**

- aa) Angebot enthält die geforderten Erklärungen und Nachweise, Preise
- bb) das Angebot ist unterschrieben
- cc) die Bietererklärungen sind zweifelsfrei
- dd) Änderungen oder Ergänzungen der Vertragsunterlagen liegen nicht vor
- ee) das Angebot ist form- und fristgerecht eingegangen
- ff) wettbewerbswidrige Absprachen sind nicht zu vermuten
- gg) Nebenangebote liegen nicht vor
- hh) vorsätzlich unzutreffende Erklärungen des Bieters hinsichtlich seiner Fachkunde sind nicht vorhanden

###### **2 Lengfelder Recycling und Abbruch GmbH**

- aa) Angebot enthält die geforderten Erklärungen und Nachweise, Preise
- bb) das Angebot ist unterschrieben
- cc) die Bietererklärungen sind zweifelsfrei
- dd) Änderungen oder Ergänzungen der Vertragsunterlagen liegen nicht vor
- ee) das Angebot ist form- und fristgerecht eingegangen
- ff) wettbewerbswidrige Absprachen sind nicht zu vermuten
- gg) Nebenangebote liegen nicht vor
- hh) vorsätzlich unzutreffende Erklärungen des Bieters hinsichtlich seiner Fachkunde sind nicht vorhanden

*Es liegen keine zwingenden Ausschlussgründe vor.*

## b) Fakultative Ausschlussgründe

### **1 Erd- und Tiefbau GmbH Ebersbach**

- aa) es liegt kein Eintrag bezüglich einer Insolvenz im Handelsregister vor
- bb) es sind keine Verfehlungen bekannt, die die Zuverlässigkeit des Bieters in Frage stellen
- cc) die Zahlung von Steuern und Abgaben wurde geprüft, es liegt ein gültiger Freistellungsauftrag vor.
- dd) der Bieter ist Mitglied der Berufsgenossenschaft.

### **2 Lengenfelder Recycling und Abbruch GmbH**

- aa) es liegt kein Eintrag bezüglich einer Insolvenz im Handelsregister vor
- bb) es sind keine Verfehlungen bekannt, die die Zuverlässigkeit des Bieters in Frage stellen
- cc) die Zahlung von Steuern und Abgaben wurde geprüft, es liegt ein gültiger Freistellungsauftrag vor.
- dd) der Bieter ist Mitglied der Berufsgenossenschaft.

*Es liegen keine fakultativen Ausschlussgründe vor.*

***Ergebnis Wertungsstufe 1:                    Es verbleiben alle Bieter in der Wertung.***

## **2.2. Wertungsstufe - Prüfung auf Eignung, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit (§ 5 Sächs VergabeG, § 16 b VOB/A)**

Bei allen Firmen ist der Nachweis der Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit im Vorfeld geprüft worden. Die Eigenerklärung für nicht präqualifizierte Unternehmen im Vergabeverfahren wurde durch alle 2 Bieter vorgelegt.

Als Folge sind alle Bieter als geeignet eingeschätzt worden.

Der Auftraggeber erklärte die Weitergabe von Leistungen an Nachunternehmer als zulässig. Bei der Prüfung der Nachunternehmerleistungen wurde festgestellt, dass alle 2 Unternehmen den maximalen Anteil von 50 % wesentlich unterschreiten und das Sächsische Vergabegesetz entsprechend eingehalten wird.

***Ergebnis Wertungsstufe 2:                    Es verbleiben alle Bieter in der Wertung.***

### 2.3. Wertungsstufe: Prüfung der Angemessenheit der Preise (§ 5 SächsVergabeG, § 16 c und d VOB/A)

#### a) Preisübersicht einschließlich Nebenangebote

Die Überprüfung der Preise gemäß beiliegendem Preisspiegel ergab folgendes Ergebnis:

Lfd. Nr.	Firma	Angebotsdatum	Angebotspreis Brutto nachgerechnet
1	Erd- und Tiefbau GmbH Ebersbach	21.03.2024	56.166,31 €
2	Lengenfelder Recycling und Abbruch GmbH	18.03.2024	64.193,36 €

#### b) Wertung der Nebenangebote

Es wurde vom Bieter 2 ein Nebenangebot eingereicht.

Bei Beauftragung beider Lose (Los 1 – Verwahrung Bergkeller und Los 2 – Abbrucharbeiten) wird ein zusätzlicher Preisnachlass seitens des Bieters 2 (Lengenfelder Abbruch und Recycling GmbH) von 3% auf beide Lose gewährt.

**Auch bei 6 % Preisnachlass bei Vergabe beider Lose an die Fa. Lengenfelder Recycling und Abbruch GmbH würde sich eine Gesamtbausumme von 83.217,13 € brutto ergeben, im Gegensatz zur Einzelvergabe der Lose 1 und 2 mit einer Gesamtbausumme von 76.401,77 € Brutto.**

**Entsprechend wird das Nebenangebot der Fa. Lengenfelder Recycling und Abbruch GmbH nicht gewertet.**

#### c) Preisübersicht zur Prüfung der Angemessenheit der Preise

Angebot	Firma	Preis Brutto ohne Nachlass	Abweichung zum nächsten Bieter
1	Erd- und Tiefbau GmbH Ebersbach	56.166,31 €	100,00 %
2	Lengenfelder Recycling und Abbruch GmbH	64.183,36 €	114,27 %

Gemäß § 5 SächsVergabeG ist die Angemessenheit des Preises vor Vergabe aufzuklären. Dies bezieht sich sowohl auf die Einzelpreise als auch auf den Gesamtpreis. Der Gesamtpreis ist insbesondere dann aufzuklären, wenn ein Angebot um mehr als 10% vom geschätzten Auftragswert oder von dem Angebot eines oder einiger Bieter abweicht (Prüfung auf unzulässiges Unterangebot).

In diesem Zusammenhang wurde festgestellt, dass das Angebot Nr. 1 - 14,27% unter dem nächsten Bieter und 51,59 % unter der Kostenschätzung liegt.

Zur Erläuterung: Die geschätzten Kosten beruhen auf der Basis letzter durchgeführter Abbruchmaßnahmen, welche während und nach der Coronazeit durchgeführt wurden und sich in einem hohen Preisniveau befanden. Zur Zeit sieht es so aus als würde sich die Auftragslage der Ausführungsfirmen verschlechtern und sich die Angebotspreise wieder normalisieren.

Es wird mit der Fa. Erd- und Tiefbau Ebersbach GmbH ein Bietergespräch durchgeführt, sowie die Auskömmlichkeit der Einzelpreise besprochen !

#### 2.4. Wertungsstufe Auswahl des wirtschaftlichsten Angebotes

Angebot	Firma	Preis o. Nachlass	Nachlass	Preis m. Nachlass
1	Erd- und Tiefbau GmbH Ebersbach	56.166,31 €	6,00%	52.796,33 €
2	Lengfelder Recycling und Abbruch GmbH	64.193,36 €	3,00%	62.267,56 €

Nach Durchführung der Wertungsstufen 1 – 3 muss festgestellt werden, dass das Angebot Nr. 1 der Firma Erd- und Tiefbau GmbH Ebersbach, das wirtschaftlich günstigste Angebot darstellt.

Es schließt mit einer Bruttosumme von: **52.796,33 EUR.**

Die für diese Leistungen eingeplanten Kosten betragen: 116.025,00 EUR.

**Nach positiver Durchführung des Bietergespräches mit der Fa. Erd- und Tiefbau GmbH Ebersbach und Bestätigung der Auskömmlichkeit der Einzelpreise, wird empfohlen, der Firma Erd- und Tiefbau GmbH Ebersbach den Auftrag zu erteilen !**

Nach § 16 d Abs. 1 Nr. 4 VOB/A soll der Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt werden.

Das wirtschaftlichste Angebot bestimmt sich nach dem besten Preis - Leistungs- Verhältnis. Das wirtschaftlichste Angebot ist das Angebot Nr. 1, der Firma

**Erd- und Tiefbau GmbH Ebersbach  
Talsperrenstr. 4  
08606 Oelsnitz**

mit einer Wertungssumme von

**56.166,31 EUR brutto**

(Hauptangebotssumme einschl. Nachlässe ohne Bedingungen).

Der Bieter gewährt **6,00 %** Nachlass o.B.

Es wird vorgeschlagen, auf dieses Angebot den Zuschlag zu erteilen.

Der Bieter hat schon vielfach vergleichbare Baumaßnahmen im Hochbau durchgeführt. Er besitzt die erforderliche Leistungsfähigkeit, Zuverlässigkeit sowie Fachkunde und kann auf entsprechende Referenzobjekte verweisen.

Markneukirchen, 02.04.2024