

Protokoll

der Stadtratssitzung am 23. November 2023 im Foyer der Musikhalle Markneukirchen

Beginn: 18.00 Uhr

Ende: 20.11 Uhr

anwesend:

Herr Meinel, T.	parteilos
Herr Grimm, R.	FW
Herr Gumprecht, S.	FW
Herr Kreul, M.	FW
Herr Meinel, F.	FW
Herr Worbs, A.	FW
Frau Wurlitzer, L.	FW
Herr Jacob, R.	CDU
Herr Jorschick, H.	CDU
Herr Luderer, T.	CDU
Herr Stowasser, M.	CDU
Herr Uebel, C.	CDU
Herr Männel, M.	FDP/SPD
Herr Voigt, St.	FDP/SPD
Herr Fuchs, U.	AfD
Herr Stark, M.	AfD

entschuldigt:

Frau Hager, C.	FW	privat
Herr Keller, St.	FDP/SPD	privat
Herr Schlesinger, S.	AfD	privat

weiter anwesend:

Frau Böttcher, R.	Ortsvorsteherin Wohlhausen
Herr Schüller O.	Ortsvorsteher Siebenbrunn-Sträßel
Frau Geuther, K.	Leiterin Kämmerei
Herr Silling	SB Bauverwaltung
Frau Spoler, S.	SB Sekretariat/Sitzungsdienst

TAGESORDNUNG:

- öffentlicher Teil -

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung sowie Festlegen der Protokollmitunterzeichner**
- TOP 2 Bestätigung des Protokolls der Sitzung des Stadtrates vom 26. Oktober 2023**
- TOP 3 Bürgerfragestunde**
- TOP 4 Beschlussvorlage 88/2023**
Widerruf der Berufung eines sachkundigen Einwohners in den Verwaltungsausschuss
- TOP 5 Beschlussvorlage 86/2023**
Vergabe von Bauleistungen nach VOB/A – Herstellung Wärmedämmverbundsystem (WDVS) und Außenputz Straße des Friedens 13
- TOP 6 Beschlussvorlage 87/2023**
Vergabe von Bauleistungen nach VOB/A – Herstellung Wärmedämmverbundsystem (WDVS) und Außenputz Straße des Friedens 17
- TOP 7 Beschlussvorlage 89/2023**
Vergabe von Planungsleistungen nach HOAI – B-Plan Erweiterung Gewerbegebiet Markneukirchen/Wohlhausen
- TOP 8 Informationen/Sonstiges**

- öffentlich -

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit, Bestätigung der Tagesordnung sowie Festlegen der Protokollmitunterzeichner

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die Stadträte sowie die anwesende Bürgerschaft und stellt die ordnungsgemäße Ladung, Anwesenheit und Beschlussfähigkeit des Stadtrates fest.

Festlegen der Mitunterzeichner des Protokolls:

Vorschlag für die Unterzeichnung des Protokolls der Sitzung:

Herr Stadtrat Roberto Grimm (Fraktion FW) und Herr Stadtrat Robin Jacob (Fraktion CDU).

TOP 2 Bestätigung des Protokolls der Sitzung des Stadtrates vom 26. Oktober 2023

Zum Protokoll der Sitzung vom 26. Oktober 2023 gab es seitens der Mitglieder des Stadtrates keine Änderungswünsche, Ergänzungen und Richtigstellungen. Das Protokoll wurde einstimmig bestätigt.

TOP 3 Bürgerfragestunde

Es bestehen keine Fragen der Bürgerschaft.

TOP 4 Beschlussvorlage 88/2023

Widerruf der Berufung eines sachkundigen Einwohners in den Verwaltungsausschuss

Herr Meinel erklärt, dass Frau Millermann ihren Wohnsitz verlegt habe. Da Frau Millermann nunmehr keine Einwohnerin der Stadt Markneukirchen sei, müsse der Widerruf der Berufung der sachkundigen Einwohnerin des Verwaltungsausschusses erfolgen. Die Mitglieder des Verwaltungsausschusses haben die Empfehlung einstimmig befürwortet.

Beschluss Nr. 102/2023:

Der Stadtrat der Stadt Markneukirchen beschließt, die Berufung von Frau Lisa Millermann als sachkundige Einwohnerin in den Verwaltungsausschuss zu widerrufen.

Abstimmung zum Beschluss Nr. 102/2023:

ja: 16 nein: 0 Enth.: 0

TOP 5 Beschlussvorlage 86/2023

Vergabe von Bauleistungen nach VOB/A – Herstellung Wärmedämmverbundsystem (WDVS) und Außenputz Straße des Friedens 13

Herr Meinel führt aus, dass die vorliegende Beschlussvorlage die Herstellung eines Wärmedämmverbundsystems behandle.

Nach dem Hausabbruch sei man nun verpflichtet die freiliegenden Giebel zu sanieren. Vier Unternehmen seien zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert worden. Daraufhin haben alle vier Firmen ein Angebot abgegeben. Die Leistungen seien in Höhe von EUR 48.905,57 brutto veranschlagt worden. Erfreulicherweise liege die Angebotssumme nur bei EUR 45.463,42. Nach Abschluss der Auswertung habe man festgestellt, dass das Angebot der Firma Adorfer Bau GmbH, Markneukirchner Straße 66b in 08626 Adorf das wirtschaftlich günstigste darstelle, weshalb diesem Unternehmen der Auftrag erteilt werden solle. Die Mitglieder des Technischen Ausschusses haben die Vergabe einstimmig empfohlen.

Beschluss Nr. 103/2023:

Der Stadtrat der Stadt Markneukirchen beschließt, den Auftrag für das Wärmedämmverbundsystem und den Außenputz für die östliche Giebelseite der Straße des Friedens 13 im Rahmen des Abbruchs des Wohn- und Geschäftshauses Straße des Friedens 15 in Markneukirchen, der Firma Adorfer Bau GmbH, Markneukirchner Straße 66b in 08626 Adorf zu einer Bruttogebotssumme von 45.463,42 EUR zu erteilen.

Abstimmung zum Beschluss Nr. 103/2023:

ja: 16 nein: 0 Enth.: 0

TOP 6 Beschlussvorlage 87/2023

Vergabe von Bauleistungen nach VOB/A – Herstellung Wärmedämmverbundsystem (WDVS) und Außenputz Straße des Friedens 17

Herr Bürgermeister Meinel erklärt, dass diese Beschlussvorlage die Sanierung der westlichen Giebelseite behandle. Vier Unternehmen seien zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert worden. Daraufhin haben alle vier Firmen ein Angebot abgegeben. Das Angebot der Firma MKM Bau GmbH, Markneukirchner Straße 45 in 08248 Klingenthal stelle das wirtschaftlich günstigste dar, weshalb diesem Unternehmen der Auftrag erteilt werden solle. Die Firma sei aufgrund ihrer Referenzen, u. a. bei der Sanierung des Alten Schloßes, als geeignet einzuschätzen. Entsprechend sei eine qualitativ und quantitativ ordnungsgemäße Ausführung zu erwarten. Auch diese Vergabe haben die Mitglieder des Technischen Ausschusses einstimmig befürwortet.

Beschluss Nr. 104/2023:

Der Stadtrat der Stadt Markneukirchen beschließt, den Auftrag für das Wärmedämmverbundsystem und den Außenputz für die westliche Giebelseite der Straße des Friedens 17 im Rahmen des Abbruchs des Wohn- und Geschäftshauses Straße des Friedens 15 in Markneukirchen, der Firma MKM Bau GmbH, Markneukirchner Straße 45 in 08248 Klingenthal zu einer Bruttogebotssumme von 32.955,57 EUR zu erteilen.

Abstimmung zum Beschluss Nr. 104/2023:

ja: 16 nein: 0 Enth.: 0

TOP 7 Beschlussvorlage 89/2023

Vergabe von Planungsleistungen nach HOAI – B-Plan Erweiterung Gewerbegebiet Markneukirchen/Wohlhausen

Die vorliegende Beschlussvorlage behandle die Vergabe von Planungsleistungen für die B-Plan Erweiterung des Gewerbegebietes Markneukirchen/Wohlhausen, führt Herr Meinel aus. Im Rahmen des Förderprogrammes der Sächsische Aufbaubank (SAB) erhalte man für Bebauungspläne für gewerbliche Ansiedlungen von 10 ha bis 50 ha erstmalig eine Förderung. Der Fördersatz liege bei 50 %.

Der Betrag der Fördermittel in Höhe von EUR 48.070,17 beziehe sich lediglich auf die Grundleistungen. Beispielsweise sei der Grünordnungsplan nicht förderfähig, teilt Herr Meinel mit.

Drei Büros, welche sich auf Bauleitplanungen spezialisiert haben, seien zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert worden. Die Wirtschaftsfördergesellschaft Ostthüringen mbH und das Büro für Städtebau GmbH Chemnitz haben ein Angebot abgegeben. Das Architekturbüro- und Ingenieurbüro Dr. Kruse Plan GbR habe, aufgrund hoher Auslastung, kein Angebot eingereicht.

Nach Abschluss der Auswertungen sei festzustellen, dass das Angebot des Büros für Städtebau GmbH, Leipziger Str. 207 in Chemnitz alle benötigten Leistungen berücksichtige und die Preise angemessen seien. Das Büro sei aufgrund vorangegangener Planungen als geeignet und leistungsstark einzuschätzen. Entsprechend sei eine qualitativ und quantitativ ordnungsgemäße Ausführung zu erwarten, teilt Herr Meinel mit.

Nach der Erteilung des Zuwendungsbescheides habe man ein Jahr Zeit, mit Antrag auf Verlängerung um ein weiteres Jahr, das zweistufige B-Plan Verfahren für die Erweiterung des Gewerbegebietes durchzuführen. Herr Meinel führt aus, dass zeitnah die Aufstellung des Beschlusses erfolgen solle.

Beschluss Nr. 105/2023:

Der Stadtrat der Stadt Markneukirchen beschließt, den Auftrag für die Erarbeitung des Bebauungsplanes zur Erweiterung des Gewerbegebietes Markneukirchen/Wohlhausen, dem Büro für Städtebau GmbH Chemnitz, Leipziger Straße 207 in 09114 Chemnitz zu einer Bruttogebotssumme von 130.048,21 EUR zu erteilen.

Abstimmung zum Beschluss Nr. 105/2023:

ja: 16 nein: 0 Enth.: 0

TOP 8 Informationen/Sonstiges

Der Bürgermeister informiert über folgendes:

Allgemein:

Am 28. November sei eine Vereinsversammlung im Ratssaal für die Veranstaltungen 2024 geplant. Ziel der Versammlung sei es, die Koordinierung der Veranstaltungen zu übernehmen um eventuelle Dopplungen von Terminen mit den Ortsteilen und auch von anderen Kommunen zu vermeiden. Außerdem erhoffe man sich einen positiven Synergieeffekt aller Vereine, teilt Herr Meinel mit.

Erstmalig werde am Kreisverkehr an der Adorfer Straße ein Weihnachtsbaum aufgestellt. Die Idee stamme von Herrn Kadach von der Community „News aus Markneukirchen“. Herr Meinel richtet seinen Dank an die Waldwirtschaft Jacob GmbH & Co. KG für den gesponserten Weihnachtsbaum und an die Kinder der KiTa Kinderland für das Basteln des Weihnachtsschmuckes.

Veranstaltungen:

Gegenwärtig laufen die Vorbereitungen für den Weihnachtsmarkt am Musikinstrumenten-Museum. Die Weihnachtsbeleuchtung in Erlbach und Markneukirchen werde in der kommenden Woche angebracht. In der Adventszeit werden das Nikolausfest in Erlbach, das „Tipfltreffen“ in Siebenbrunn und das „Pyramiden-Anschubsen“ in Breitenfeld stattfinden. Das „Dipflglühen“ in Wohlhausen habe bereits stattgefunden.

Aktuelles zum Baugeschehen:

Neubau Kita und Bürgerraum in Landwüst

Herr Meinel führt aus, dass die Abnahme durch den Prüflingenieur für Brandschutz erfolgt sei. Die Spielgeräte würden noch umgesetzt. In den nächsten Tagen würden die Pflasterarbeiten beginnen. Die Außenanlagen seien noch durch die Einfriedung und Geländeanpassungen komplettiert worden. Bis auf Kleinigkeiten sei der Bau im Inneren beendet. Der Bürgermeister informiert, dass die Einladung für die Eröffnung noch erfolgen werde.

Edelhof Wernitzgrün

Die neue Schließanlage werde in den kommenden Tagen eingebaut.

Einkehrschwung

Der neue Elektroverteilerschrank sei eingebaut worden. In der Folge könne die Elektroinstallation wie geplant erneuert werden.

Für das ausgesonderte Feuerwehrfahrzeug von Erlbach finde derzeit die Versteigerung statt.

Herr Stadtrat Fuchs möchte gerne den gegenwärtigen Sachstand zum Teich und der Brücke in Siebenbrunn wissen. Herr Silling erklärt, dass Mitarbeiter des Bauhofes und Mitarbeiter von Kanal und Service in der kommenden Woche vor Ort seien und das T-Stück spülen werden. Das Angebot für die Brücke sei gegenwärtig noch nicht eingegangen und Herr Silling werde bei der Firma nachfragen.

Herr Stadtrat Worbs erkundigt sich, ob ein Umsetzen der drei historischen Straßenlaternen, welche sich am Parkplatz des Friedhofes befinden, in den historischen Ortskern von Erlbach möglich sei. Nach Aussage von Herrn Meinel sei dies zu aufwendig. Außerdem möchte Herr Stadtrat Worbs wissen, wann die Reparatur der defekten Laternen erfolge. Nach Rücksprache mit dem Elektriker Herrn Seifert erfolge die Reparatur in der ersten Dezemberwoche, teilt der Bürgermeister mit.


Herr Stadtrat Jorschick findet, dass im Edelhof in Wernitzgrün ein Rauchmelder nötig sei. Herr Silling erklärt, es sei mit Frau Meisel von der Bauverwaltung eine Brandverhütungsschau erfolgt, bei welcher es keine Beanstandungen gegeben habe.

Herr Stadtrat Voigt stellt die Frage, weshalb im Entwurf des Flächennutzungsplanes keine Ausweisung von Photovoltaikflächen erfolge. Der Bürgermeister erklärt, dass die Aufnahme nach Rücksprache mit dem Landratsamt erst erfolgen solle, wenn die Einigung der Flächengröße bzw. der Standort erfolgt sei.

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung: 18:24 Uhr



T. Meinel
Bürgermeister



Roberto Grimm
(Fraktion FW)

Protokoll ausgefertigt: S. Spoler



Robin Jacob
(Fraktion CDU)