



Amt/Sachbearbeiter Liegenschaften, Robert Schwabe	Datum 02.05.2024	Beschluss <b>/2024</b>			
Beratungsfolge	Sitzungstermin	ö	nö	E	B
01 Verwaltungsausschuss	13.05.2024	<b>X</b>		<b>X</b>	
02 Stadtrat	23.05.2024	<b>X</b>			<b>X</b>

Betreff

**Verkauf der Bauparzelle A „Siedlung Platten“ in Markneukirchen**

<p>Beschluss</p> <p>Der Stadtrat der Stadt Markneukirchen beschließt,</p> <p>das unbebaute Flurstück 1464/1 der Gemarkung Markneukirchen mit einer Größe von 898 m<sup>2</sup></p> <p>zum Preis von insgesamt 47.594,00 €</p> <p>an Privathand</p> <p>zu verkaufen.</p>	<p>Anmerkung Mandatsträger</p>
---	--------------------------------

Beratungsergebnis

Gremium <b>Stadtrat: 19</b>						Sitzung am 23.05.2024
<b>anwesend:</b>		<b>stimmberechtigt:</b>				
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Laut Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Sachverhalt

Durch Vermessung wurden die ursprünglichen Grundstücke in fünf einzelne Bauparzellen (A bis E) geteilt und werden nunmehr als Baugrundstücke zum Zwecke der Wohnbebauung verkauft. Bei dem Flurstück 1464/1 der Gemarkung Markneukirchen handelt es sich um die Bauparzelle A, welche an der Ortsstraße „Siedlung Platten“ liegt.

Das Grundstück ist unbebaut, liegt im bauplanungsrechtlichen Innenbereich und ist entsprechend der rechtskräftigen Ergänzungssatzung „Siedlung Platten“ nach §34 (4) Satz 1 Nr. 3 BauGB mit einem Wohnhaus bebaubar.

Altlasten (Bodenkontamination) sind nicht bekannt. Diese Bauparzelle wird verkauft wie sie steht und liegt. Der Kaufpreis beträgt 53,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Die Käufer, [REDACTED] stellten erstmalig im Januar 2024 Antrag auf Kauf dieses Grundstückes.

Sie tragen sämtliche Kosten des Kaufs einschließlich einer Verwaltungsgebührenpauschale von 100,00 € und gehen eine Bauverpflichtung (Errichtung eines Gebäudes für Wohnzwecke) ein.

Skizze (Der Verkaufsgegenstand trägt den Buchstabe „A“):



Finanzielle Auswirkungen?		Finanzierung		
Ja <input type="checkbox"/> Nein <input checked="" type="checkbox"/>	Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein <input type="checkbox"/>	Ja <input type="checkbox"/>	Nein <input checked="" type="checkbox"/>	
Veranschlagung im Ergebnishaushalt	Veranschlagung im Finanzhaushalt	Eigenanteil (i.d.R. = Kreditbedarf)	Objektbezogene Einnahmen (Zuschüsse/Beiträge)	Einmalige oder jährliche laufende Haushaltsbelastung (Mittelabfluss, Kapaldiendienst, Folgelasten ohne kalkulatorische Kosten)
<b>EUR</b>	<b>47.594,00 EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>	<b>EUR</b>
davon:	davon:			
Erträge <input type="checkbox"/>	Einzahlungen <input checked="" type="checkbox"/>	Nein <input type="checkbox"/>	Ja, mit EUR <input type="checkbox"/>	Haushaltstelle
Aufwendungen <input type="checkbox"/>	Auszahlungen <input type="checkbox"/>			

*[Signature]*  
Kämmerei

*[Signature]*  
Bürgermeister