



Bauplanung GmbH  
Seminarstraße 2  
08523 Plauen  
Tel.: 03741/222918  
Fax: 03741/220285

Plauen, den 08.03.2024

Stadt Markneukirchen  
z.H. Herrn Silling  
Am Rathaus 2

per Mail: [bauamt@markneukirchen.de](mailto:bauamt@markneukirchen.de)

**08258 Markneukirchen**

## Erweiterung Gewerbegebiet in Markneukirchen

**hier: Baugrundgutachten mit Versickerungsversuchen > Angebotsauswertung einschl. Vergabevorschlag**

Sehr geehrter Herr Silling,

zum o.g. Vorhaben wurden durch die Stadt Markneukirchen mehrere Angebotsanfragen für die Erstellung des Baugrundgutachtens einschl. Durchführung von Versickerungsversuchen verschickt. Beteiligt wurden 5 einschlägig qualifizierte und regional tätige Unternehmen.

4 Angebote sind eingegangen.

Die eingegangenen Angebote schließen mit folgenden Angebotssummen:

### Bieter-Nr. 1 - Umweltmanufaktur Georgi, Weststraße 13, 08523 Plauen

Angebot vom 19.02.2024

*ungeprüfte Angebotssumme, brutto* 20.500,13 €

geprüfte Angebotssumme, netto 17.323,00 €

**geprüfte Angebotssumme, brutto 20.614,37 € )\***

)\* Es wurde ein Rechenfehler in der Summe Titel 1 festgestellt. > Pos. 1.1 wurde nicht in den Gesamtpreis eingerechnet. Es wurden 2 Positionen (Pos. 1.3, Pos. 3.9) angeboten, die nicht in der Angebotsanfrage enthalten waren und nicht für die Maßnahme zutreffen. Diese wurden in der geprüften Angebotssumme nicht berücksichtigt.

Leistungen, die nur mit EP anzubieten sind:

- Sickertest anhand Bohrlochversickerung, 2 St. x 100,00 € 200,00 € netto
- Bestimmung von natürlichen Radionukliden, je Probe 135,00 € netto

Geforderte Leistungen, die von den anderen Bietern als GP angeboten wurden:

- Pos. 1.11 Entnahme von Wasserproben als Schöpfprobe zur Bestimmung der Beton-/Stahlaggressivität  
1 St a 55,00 € 55,00 € netto

*Diese Position wurde vom Bieter nur mit EP angeboten, die chem. Analysen sind aber in der Angebotssumme enthalten.*

Zusätzlich angebotene Leistungen: Rotationskernbohrungen  
Nur als EP angeboten; Einrechnen in Gesamtpreis. (bei Geo-Service Glauchau GmbH und bei GUB Ingenieur AG im Angebotspreis enthalten)

• Pos. 2.1 bis 2.11 Rotationskernbohrungen 2.975,00 € netto

Nur von Bieter Nr. 3 Geo-Service Glauchau angebotene Leistungen – Einrechnung in GP zur Vergleichbarkeit des Angebotes:

• Pos. 3.4 Zulage für das Bohren in Bkl. 6 und 7 1.100,00 € netto

• Pos. 5.1+5.2 Felsmechanisches Labor 712,00 € netto

**Angebotssumme geforderte Leistungen einschl. Rotationskernbohrungen und Positionen Fels (Feldarbeiten+Labor) zur Vergleichbarkeit:**

**22.165,00 € (Netto)**

**26.376,35 € (Brutto einschl. 19% MwSt)**

Bieter-Nr. 2 - **M & S Umweltprojekt GmbH, Pfortenstraße 7, 08527 Plauen**

Angebot vom 22.02.2024

*ungeprüfte Angebotssumme, brutto* 22.367,24 €

*geprüfte Angebotssumme, netto* 19.246,00 €

**geprüfte Angebotssumme, brutto 22.902,74 € )\***

)\* Es wurde ein Rechenfehler in der Summe Titel 8 festgestellt.

Leistungen, die nur mit EP anzubieten sind:

• Sickertest anhand Bohrlochversickerung, 2 St. x 230,00 € 460,00 € netto

• Bestimmung von natürlichen Radionukliden, je Probe 155,00 € netto

Von den anderen Bietern zusätzlich angebotene Leistungen, die bei Antreffen von Fels anfallen, um 5m bzw 8m Bohrlochtiefe zu erreichen: Es wird der niedrigste Preis (von Bieter Nr. 1 Umweltmanufaktur Georgi) in den Angebotspreis eingerechnet.

• Bieter Nr. 1: Pos. 2.1 bis 2.11 Rotationskernbohrungen 2.975,00 € netto

Nur von Bieter Nr. 3 Geo Service Glauchau angebotene Leistungen – Einrechnung in GP zur Vergleichbarkeit des Angebotes:

• Pos. 3.4 Zulage für das Bohren in Bkl. 6 und 7 1.100,00 € netto

• Pos. 5.1+5.2 Felsmechanisches Labor 712,00 € netto

**Angebotssumme geforderte Leistungen einschl. Rotationskernbohrungen und Positionen Fels (Feldarbeiten+Labor) zur Vergleichbarkeit:**

**24.033,00 € (Netto)**

**28.599,27 € (Brutto einschl. 19% MwSt)**

Der Bieter hält sich bis zum 31.05.2024 an sein Angebot gebunden.

Hinweis:

Gebühren (z.B. für Schachtscheine) werden auf Nachweis gesondert berechnet.

Bei Beauftragung bis 01.03.2024 erfolgt Fertigstellung des Gutachtens bis 24.05.2024.

**Bieter-Nr. 3 - Geo-Service Glauchau GmbH, Obere Muldenstraße 33, 08371 Glauchau**

Angebot vom 20.02.2024

*ungeprüfte Angebotssumme, brutto* 25.657,59 €

geprüfte Angebotssumme, netto 21.561,00 €

**geprüfte Angebotssumme, brutto** **25.657,59 €**

Leistungen, die nur mit EP anzubieten sind:

- Sickertest anhand Bohrlochversickerung, 2 St. x 155,00 € 310,00 € netto
- Bestimmung von natürlichen Radionukliden, je Probe 155,00 € netto

Geforderte Leistungen, die von den anderen Bietern angeboten wurden:

Höchsten Preis angesetzt von Bieter Nr. 1 Umweltmanufaktur Georgi

- Pos. 1.7 ODL-Messung am Bohrloch 495,00 € netto

**Angebotssumme geforderte Leistungen einschl. Rotationskernbohrungen und Positionen Fels (Feldarbeiten+Labor) zur Vergleichbarkeit:****22.056,00 € (Netto)****26.246,64 € (Brutto einschl. 19% MwSt)**

Der Bieter hält sich bis zum 21.03.2024 an sein Angebot gebunden.

**Bieter-Nr. 4 - GUB Ingenieur AG, Katharinenstraße 11, 08056 Zwickau**

Angebot vom 27.02.2024

*ungeprüfte Angebotssumme, brutto* 27.034,06 €

geprüfte Angebotssumme, netto 22.717,70 €

**geprüfte Angebotssumme, brutto** **27.034,06 €**

Leistungen, die nur mit EP anzubieten sind:

- Sickertest anhand Bohrlochversickerung, 2 St. x 160,00 € 320,00 € netto
- Bestimmung von natürlichen Radionukliden, je Probe 135,00 € netto

Nur von Bieter Nr. 3 Geo-Service Glauchau angebotene Leistungen – Einrechnung in GP zur Vergleichbarkeit des Angebotes:

- Pos. 3.4 Zulage für das Bohren in Bkl. 6 und 7 = Pos. 1.1.8 in Angebot enthalten
- Pos. 5.1+5.2 Felsmechanisches Labor 712,00 € netto

**Angebotssumme geforderte Leistungen einschl. Rotationskernbohrungen und Positionen Fels (Feldarbeiten+Labor) zur Vergleichbarkeit:****23.429,70 € (Netto)****27.881,34 € (Brutto einschl. 19% MwSt)**

**Bieterreihenfolge:***Alle Preisangaben Brutto (19% MwSt)*

	Bieter Nr. 3 Geo Service Glauchau GmbH	Bieter Nr. 1 Umweltmanu- faktur Georgi	Bieter Nr. 4 GUB Ingenieur AG	Bieter Nr. 2 M&S Umweltprojekt GmbH
Geprüfte Angebotssumme	25.657,59 €	20.614,37 €	27.034,06 €	22.902,74 €
Vergleichsange- botssumme	<b><u>26.246,64 €</u></b>	<b><u>26.376,35 €</u></b>	<b><u>27.881,34 €</u></b>	<b><u>28.599,27 €</u></b>
Radionuklidanalyse EP, netto	155,00 €	135,00 €	135,00 €	155,00 €
2 Sickersversuche am Bohrloch, GP, netto	310,00 €	200,00 €	320,00 €	460,00 €
<b>Wertungsplatz</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>

Ergebnis der rechnerischen Prüfung:

Bei Bieter Nr. 1 Umweltmanufaktur Georgi und Bieter Nr. 2 M&S Umweltprojekt GmbH wurden Rechenfehler festgestellt.

Nach der rechnerischen Prüfung und Ermittlung der Vergleichsangebotssumme liegt der Bieter Nr. 3 Geo-Service Glauchau GmbH auf Platz 1. Der Abstand zum zweitplatzierten Bieter Nr. 1 Umweltmanufaktur Georgi fällt gering aus.

Um die Vergleichbarkeit zu erreichen, mussten einige Vergleiche und Anpassungen vorgenommen werden. Für die Vergleichbarkeit der Angebote der beiden erstplatzierten Bieter sind die angebotenen Leistungen zu den Rotationskernbohrungen genauer zu betrachten. Die Rotationskernbohrungen kommen zum Einsatz bei größeren Bohrtiefen (z.B. über 5 m bis 8m), da Rammsondierungen ab einer bestimmten Tiefe nicht weiter in die Tiefe vorankommen (diese Tiefe hängt vom angetroffenen Gestein ab und kann vorher nicht sicher bestimmt, höchstens grob abgeschätzt werden). In größeren Tiefen kann mit Antreffen von Felsvorkommen mit hoher Wahrscheinlichkeit gerechnet werden.

Der Bieter Nr. 3 Geo Service Glauchau GmbH hat in seinem Angebot 6 St. Rammkernsondierungen bis 5m und 5 St. Rotationskernbohrungen bis 8m angeboten.

Der Bieter Nr. 1 Umweltmanufaktur Georgi hat in seinem Angebot Rammkernsondierungen für alle 11 Bohrungen angeboten (5\*5m + 6\*8m = 70m). Rotationskernbohrungen hat der Bieter nur als EP angeboten. Anhand der Mengenansätze sind 2 Rotationskernbohrungen angeboten. Bei Ansatz von 5 Rotationskernbohrungen, wie von Bieter Nr. 1 angeboten, würde sich der Angebotspreis erheblich erhöhen. Der Wegfall von Rammkernsondierungen würde sich preislich nur gering auswirken.

Es ist davon auszugehen, dass 5 Rotationskernbohrungen durchzuführen sind. Somit sind im Angebot von Bieter Nr. 3 Geo Service Glauchau GmbH die umfänglichsten Leistungen einschl. felsmechanischer Untersuchungen enthalten. Lediglich die Leistungen zur ODL-Messung an den Bohrlöchern war nicht im Angebot enthalten. Hier wurde für die Vergleichbarkeit der Angebote der höchste Preis von Bieter Nr. 1 Umweltmanufaktur Georgi angesetzt.

**Vergabevorschlag:**

Nach Prüfung der Angebote hat sich das Angebot des Bieters Nr. 3 Geo Service Glauchau GmbH als das umfänglichste und damit wirtschaftlichste Angebot herauskristallisiert. Der Umfang der angebotenen Leistungen entspricht der Angebotsabfrage. Die angefragten Leistungen sind im Angebotspreis enthalten bis auf die ODL-Messungen am Bohrloch.

Bei Einrechnung der von allen Bietern mit EP anzubietenden Leistungen Radionuklidanalyse und Sicker Versuch anhand Bohrlochversickerung in den Angebotspreis ergibt sich keine Änderung in der Bieterreihenfolge.

Die Leistungsfähigkeit und Fachkompetenz der Geo Service Glauchau GmbH ist einschlägig bekannt. Das Angebot ist annehmbar.

Nach Angebotsprüfung und Wertung schlagen wir vor, auf das Angebot des Bieter-Nr. 3 der Fa. Geo Service Glauchau GmbH, Obere Muldenstraße 33, 08371 Glauchau, mit einer vorläufigen Vergabesumme in Höhe von **26.246,64 € (Brutto)** den Zuschlag zu erteilen.

*Bei Beauftragung ist der Bieter darauf hinzuweisen, die Leistungen der ODL-Messungen am Bohrloch mit zu erbringen.*

Es wird empfohlen, den Zuschlag möglichst kurzfristig zu erteilen, um die Ergebnisse des Baugrundgutachtens möglichst frühzeitig in der Planungsphase einfließen lassen zu können.

Für Rückfragen etc. stehen wir Ihnen jederzeit gern unter  
**03741 / 22 29 18 (Herr Kreul)**  
zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



ÖKO-PLAN Bauplanung GmbH  
Dipl.-Ing. (FH) M. Kreul

Anlagen: Angebote Baugrundgutachten, geprüft

- Angebot Nr. 1 – Umweltmanufaktur Georgi
- Angebot Nr. 2 - M & S Umweltprojekt GmbH
- Angebot Nr. 3 – Geo Service Glauchau GmbH
- Angebot Nr. 4 – GUB Ingenieur AG, Zwickau